



Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

Váš dopis značky:

Naše značka:

/2015

Vyřizuje: Ing. Z. Luxík

Dne: 06.03.2015

Věc:

Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „**Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice - Nájem nebytových prostor - prodejna potravin a doplňkového sortimentu a resocializační terapeutické pracoviště nemocnice**“ - výzva k předložení nabídky.

Zadavatel vyzývá uchazeče k podání nabídky na zakázku malého rozsahu s názvem „**Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice - Nájem nebytových prostor - prodejna potravin a doplňkového sortimentu a resocializační terapeutické pracoviště nemocnice**“ - dle níže specifikovaného zadání:

1. Název veřejné zakázky:

„**Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice - Nájem nebytových prostor - prodejna potravin a doplňkového sortimentu a resocializační terapeutické pracoviště nemocnice**“

2. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice,
Sídlo: Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice,
IČ: 00673552,
DIČ: CZ 00673552,
zastoupená: MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem,
kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Luxík, ekonomický náměstek,
e-mail: zdenek.luxik@pnhberkovice.cz,
telefon: 416 808 231, 734 446 371.

3. Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je uzavření nájemní smlouvy na nájem nebytových prostor nacházejících

se v areálu nemocnice, v čp. 243, pravé křídlo zámku – prodejny potravin a doplňkového sortimentu, o celkové ploše 70,7 m², a resocializačního terapeutického pracoviště nemocnice o ploše 161 m² + 25 m² oplocené venkovní prostory – zahrada, včetně vybavení, vše v trvání 48 měsíců.

4. Požadavky na způsob zpracování nabídky:

- Nabídka bude předložena formou originálu v listinné podobě v českém jazyce.
- Uchazeč stanoví měsíční nabídkovou cenu nájemného.
- Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH.
- Nabídková cena bude stanovena jako cena platná po celou dobu trvání nájemního vztahu.

5. Bližší informace k předmětu zakázky:

K nájemnému se připočítávají měsíční zálohy za poskytované služby, které podle současného rozpisu činí:

a) vodné a stočné	1.000,- Kč,
b) náklady na vytápění	1.200,- Kč,
c) náklady na ohřev TUV	400,- Kč,
d) záloha za spotřebu elektrické energie	7.000,- Kč,
e) odvoz a likvidace komunálního odpadu, kromě obalů od zboží	100,- Kč.
Celkem tedy	9.700,- Kč.

Součástí nájmu prodejny i resocializačního terapeutického pracoviště je veškeré stávající vybavení pronajímaného prostoru.

Majetkem nemocnice je i pokladní a počítačové vybavení prodejny, které bude povinen nájemce používat pro účtování všech nákupů pacientů nemocnice, kteří své nákupy hradí bezhotovostním převodem z účtu nemocnice.

Současné vybavení pronajímaných prostor, které je majetkem nemocnice, bude poskytnuto nájemci formou výpůjčky na základě „Dohody o výpůjčce vybavení“.

Požadavky zadavatele na minimální otevírací dobu:

Prodejna:	Po-Pá:	7.30 – 11.30 a 13.00 – 16.30,
	So – Ne:	13.00 – 16.30.
Resocializační pracoviště:	Po-Pá:	13.00 – 16.30,
	So – Ne:	13.00 – 16.30.

V pronajímaných prostorách je zakázán prodej alkoholických nápojů, včetně piva, herních konzolí, video her a obdobných zařízení. Dále je zakázán provoz jakýchkoliv hracích, výherních, loterijních automatů a terminálů, apod., a je zakázáno kouření ve vnitřních pronajímaných prostorách (kouření je povoleno pouze v oplocené venkovní části) a půjčování nebo zprostředkování půjčování peněz.

Podmínkou uzavření nájemní je současně uzavření dohod mezi pronajímatelem a nájemcem o vzájemné spolupráci v oblasti vytváření a upevňování pracovních a sociálních návyků osob, hospitalizovaných v nemocnici tzv. Dohoda o spolupráci - resocializační terapeutické pracoviště a Dohody o výpůjčce vybavení.

S ohledem na poslání pronajímaného zařízení je nezbytným předpokladem uzavření smlouvy rovněž velice dobrá komunikační vyspělost obsluhy a její schopnost vyjadřovat se v českém jazyce.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Uchazeč je povinen prokázat:

- základní kvalifikační předpoklady (podpůrně dle § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb.), zadavatel požaduje předložení originálu čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených v § 53 odst. 1,
- profesní kvalifikační předpoklady (podpůrně dle § 54, písm. a), b) zákona č. 137/2006 Sb.), a to alespoň v kopii originálu, ne staršího než 6 měsíců.

7. Termíny plnění:

Předpokládaný termín uzavření nájemní smlouvy:	konec března 2015.
Předpokládaný termín zahájení prodeje:	od 1. dubna 2015.
Doba trvání nájmu:	48 měsíců.

8. Údaje pro podání nabídky:

Úplnou nabídku je možno podat osobně do podatelny nemocnice, na adrese Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice, a to v pracovních dnech 7:00 hod. do 11:30 hod. a od 12:00 hod. do 15:30 hod. Nabídka bude doručena v zalepené obálce s označením zakázky: „**Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice - Nájem nebytových prostor - prodejna potravin a doplňkového sortimentu a resocializační terapeutické pracoviště nemocnice**“ – **NEOTVÍRAT**. Na obálce bude uvedena zpáteční adresa uchazeče. Obálka bude zabezpečena proti nežádoucímu otevření.

Uchazeč může podat nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace rovněž zasláním doporučeně poštou na adresu Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice, a to tak, aby byla do konce lhůty pro podání nabídek doručena, tj. **do 23. března 2015 do 15.00 hod.**

9. Datum a místo otevírání obálek a hodnocení nabídek:

Nabídky budou otevírány **dne 24. března 2015 v 13,00 hodin** v zasedací místnosti v sídle zadavatele. Uchazeči jsou oprávněni se otevírání obálek zúčastnit.

10. Kritéria a pravidla pro hodnocení nabídek:

Jediným kritériem je výše nabídkové **Ceny celkem bez DPH.**

Z hodnocení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat požadavky dle bodů 4) a bod 6) – obsah a forma zpracování nabídky.

Hodnocení nabídek bude provedeno tříčlennou hodnotící komisí jmenovanou ředitelem nemocnice. Hodnocení je neveřejné.

Upozornění:

Výzva k předložení nabídky ani další postup zadavatele se neřídí zákonem č. 137/2006, o veřejných zakázkách. Zadavatel může zrušit zadávání zakázky malého rozsahu kdykoliv v průběhu zadávání, a to i bez udání důvodu.

11. Ostatní informace:

Prohlídka místa plnění

V případě zájmu je sraz zájemců k prohlídce nebytových prostor před horní vrátnicí zadavatele, dne **12. března 2015 v 8:00 hodin**. Kontaktní osobou za zadavatele je Ing. Zdeněk Luxík, tel. 416 808 231, 734 446 371, e-mail: zdenek.luxik@pnhberkovice.cz.

12. Obsah a forma zpracování nabídky:

Zadavatel požaduje, aby za účelem přehlednosti seřadili uchazeči podklady v nabídce v tomto pořadí:

1. Krycí list nabídky (příloha č. 1).
2. Základní kvalifikační předpoklady.
3. Profesní kvalifikační předpoklady.
4. Cenový návrh měsíčního nájemného.
5. Podepsanou smlouvu o nájmu s doplněním ceny nájemného.
6. Podepsanou dohodu o spolupráci - resocializační terapeutické pracoviště.
7. Podepsanou dohodu o výpůjčce vybavení.
8. Ostatní informace tvořící nabídku či vizi rozvoje poskytovaných služeb.

13. Přílohy:

Příloha č.1 – Krycí list nabídky.

Příloha č.2 – Čestné prohlášení prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č.3 – Návrh smlouvy o nájmu.

Příloha č.4 – Návrh dohody o spolupráci – resocializační terapeutické pracoviště.

Příloha č.5 – Návrh dohody o výpůjčce vybavení.

Příloha č.6 – Prostorové uspořádání resocializačního terapeutického pracoviště (kavárny) a prodejny potravin a doplňkového sortimentu.

Formulář krycího listu nabídky poskytneme na požádání emailem i v elektronické podobě.

V Horních Beřkovicích dne 6. března 2015

MUDr. Jiří Tomeček, MBA
ředitel

Psychiatrická nemocnice
Horní Beřkovice
ředitel
IČ 00673552, DIČ CZ00673552