



PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA

411 85 Horní Beřkovice

Váš dopis značky:

Naše značka – vyřizuje:

Dne: 14. 11. 2012

Věc: Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Nájem nebytových prostor pro prodejnu potravin a doplňkového sortimentu“ – výzva k předložení nabídky

Zadavatel vyzývá uchazeče k podání nabídky na zakázku malého rozsahu s názvem „Nájem nebytových prostor pro prodejnu potravin a doplňkového sortimentu a nájem resocializačního pracoviště léčebny“ - dle níže specifikovaného zadání:

1. Název veřejné zakázky: „Nájem nebytových prostor pro prodejnu potravin a doplňkového sortimentu a nájem resocializačního pracoviště léčebny“.

2. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Psychiatrická léčebna,
411 85 Horní Beřkovice,
IČ: 00673552,
zastoupená: MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem
DIČ: CZ 00673552
osoba oprávněná jednat za zadavatele: MUDr. Jiří Tomeček, MBA, ředitel
e-mail: reditel@plhberkovice.cz

3. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je uzavření nájemní smlouvy na nájem nebytových prostor nacházejících se v areálu léčebny, v čp. 243, pravé křídlo zámku – prodejny potravin a doplňkového sortimentu,
o celkové ploše 70,5 m², a resocializačního pracoviště léčebny o ploše 188, 2 m², v trvání 48 měsíců.



4. Požadavky na způsob zpracování nabídky

- Nabídka bude předložena ve dvou originálech v listinné podobě v českém jazyce,
- Uchazeč stanoví měsíční nabídkovou cenu nájemného,
- Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH,
- Nabídková cena bude stanovena jako cena platná po celou dobu trvání nájemního vztahu.

5. Blíže informace k předmětu zakázky

K nájemnému se připočítávají měsíční zálohy za poskytované služby, které podle současného rozpisu činí:

- | | |
|---|-------------|
| a) vodné a stočné | 600,- Kč, |
| b) náklady na vytápění | 1.200,- Kč, |
| c) náklady na ohřev TUV | 400,- Kč, |
| d) záloha za spotřebu elektrické energie | 3.300,- Kč, |
| e) odvoz a likvidace komunálního odpadu, kromě obalů od zboží | 80,- Kč. |

Součástí nájmu není krámské vybavení pronajímaného prostoru. Současné vybavení je majetkem současného uživatele kiosku.

Majetkem léčebny je jen pokladní a počítačové vybavení prodejny, které bude povinen nájemce požívat pro účtování všech nákupů pacientů léčebny, kteří své nákupy hradí bezhotovostním převodem z účtu léčebny.

V prostorách je zakázán prodej alkoholických nápojů včetně piva. Je zakázán provoz jakýchkoliv hracích, výherních, loterijských automatů a terminálů, apod., půjčování nebo zprostředkování půjčování peněz.

Podmínkou uzavření nájemní je současně uzavření smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem o vzájemné spolupráci v oblasti vytváření a upevňování pracovních a sociálních návyků osob, hospitalizovaných v léčebně. S ohledem na posláním pronajímaného zařízení je nezbytným předpokladem uzavření smlouvy rovněž velice dobrá komunikační vyspělost obsluhy a její schopnost vyjadřovat se v českém jazyce.



6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Uchazeč je povinen prokázat:

- základní kvalifikační předpoklady (podpůrně dle § 53 odst 1 zák. č. 137/2006 Sb.) – zadavatel požaduje předložení originálu čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených v § 53 odst. 1,
- profesní kvalifikační předpoklady (podpůrně dle § 54, písm. a), b), a to alespoň v kopii originálu, ne staršího než 6 měsíců.

7. Termíny plnění

Předpokládaný termín uzavření nájemní smlouvy:	únor 2013
Předpokládaný termín zahájení prodeje:	únor 2013
Doba trvání nájmu:	48 měsíců

8. Údaje pro podání nabídky:

Úplnou nabídku je možno podat osobně do podatelny léčebny, na adrese Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice, a to v pracovních dnech 7:00 hod. do 11:30 hod. a od 12:00 hod. do 15:30 hod. Nabídka bude doručena v zalepené obálce s označením zakázky: **„Psychiatrická léčebna Horní Beřkovice – Nájem nebytových prostor pro prodejnu potravin a doplňkového sortimentu a nájem resocializačního pracoviště léčebny“ – NEOTVÍRAT.** Na obálce bude uvedena zpáteční adresa uchazeče. Obálka bude zabezpečena proti nežádoucímu otevření.

Uchazeč může podat nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace rovněž doporučeně poštou na adresu Psychiatrická léčebna, Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice, a to tak, aby byla do konce lhůty pro podání nabídek doručena, tj, **do 5. 2. 2013 do 11.30 hod.**

9. Datum a místo otevírání obálek a hodnocení nabídek

Nabídky budou otevírány dne 6. 2. 2013 v 13,00 hodin v sídle zadavatele. Uchazeči jsou oprávněni se otevírání obálek zúčastnit.

10. Kritéria a pravidla pro hodnocení nabídek:

Jediným kritériem je výše nabídkové ceny.



PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA

411 85 Horní Beřkovice

Z hodnocení budou vyřazeny nabídky, které nebudou splňovat požadavky dle bodů 4) a bod 6) – obsah a forma zpracování nabídky.

Hodnocení nabídek bude provedeno tříčlennou hodnotící komisí. Hodnocení je neveřejné.

Upozornění:

Výzva k předložení nabídky ani další postup zadavatele se neřídí zák. č. 137/2006, o veřejných zakázkách. Zadavatel může zrušit zadávání zakázky malého rozsahu kdykoliv v průběhu zadávání, a to i bez udání důvodu.

11. Ostatní informace

Prohlídka místa plnění

V případě zájmu je sraz zájemců k prohlídce nebytových prostor před horní vracnicí zadavatele, dne **30. 1. 2013 v 10:00** hodin. Kontaktní osobou za zadavatele je Ing. Martin Knobloch, tel. 734 158 488, e-mail: martin.knobloch@plhberkovice.cz.

12. Obsah a forma zpracování nabídky

Zadavatel požaduje, aby za účelem přehlednosti seřadili uchazeči podklady v nabídce v tomto pořadí:

1. Krycí list nabídky (příloha č. 1)
2. Základní kvalifikační předpoklady
3. Profesní kvalifikační předpoklady
4. Cenový návrh měsíčního nájemného
5. Ostatní informace tvořící nabídku

Formulář krycího listu nabídky poskytneme na požádání i v elektronické podobě.

V Horních Beřkovicích, dne 25. 1. 2013

Za zadavatele: MUDr. Jiří Tomeček, MBA
ředitel





PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA

411 85 Horní Beřkovice

Přílohy:

- krycí list nabídky,
- návrh smlouvy o nájmu
- návrh smlouvy o spolupráci