

Zadávací dokumentace

Veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 137 / 2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) – viz § 18, odst. 5 zákona (odkazy na paragrafová znění zákona č.137/2006 Sb. jsou pouze metodickými odkazy)

Název veřejné zakázky:

"Psychiatrická léčebna Horní Beřkovice – oprava střechy pavilonu H a pavilonu 6"

Identifikační údaje zadavatele

Název: PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA,
Sídlo: Podřípská 1, 411 85 Horní Beřkovice
Statutární zástupce: MUDr. Jiří Tomeček, MBA, ředitel
IČ: 00673552
DIČ: CZ 00673552

Subjekt pověřený k výkonu činností zadavatele:

Název: SCREEN ING s.r.o.
Sídlo: V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1
Statutární zástupce: Petr Mlejnek, jednatel společnosti
IČ: 25465503
DIČ: CZ25465503
e-mail: zakazky@screening.cz

Vymezení předmětu zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je oprava střechy – pavilonu H a pavilonu 6 ve vlastnictví psychiatrické léčebny Horní Beřkovice. Realizace projektu zahrnují veškeré práce související s realizací výše uvedené akce (podrobné činnosti řeší výkazy výměr , které jsou v příloze součástí zadávací dokumentace).



SCREEN ING s.r.o.
Oblastní zastoupení NUTS II SZ
Lipská 4696
43001 Chomutov
Czech Republic

Telefon: +420 474 650 807-8
Fax: +420 474 650 818
Http:// www.screening.cz
E-mail: zakazky@screening.cz
DIČ: CZ25465503

Podrobný předmět zakázky

Více viz projektová dokumentace a výkazy výměr, které jsou v příloze zadávací dokumentace.

Termíny plnění

Stavební práce budou zahájeny cca v **06/2013 (ve vazbě na podpis SoD) a dokončeny nejpozději do 08/2013**. Uchazeč v nabídce doloží **návrh smlouvy**, který se bude řídit režimem zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Návrh smlouvy doložený v nabídce bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky uchazeče. Pokud návrh nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče.

Jen zadavatel může termíny prodloužit, případně práce přerušit. V takovém případě je zadavatel povinen zaplatit veškeré provedené práce a dodaný materiál na zakázce.

Místo plnění

PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA,
Sídlo: Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice

Obchodní a platební podmínky

- a) Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Úhrada za provedené práce bude provedena bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem dle písm b) tohoto ustanovení.
- b) Zadavatel uhradí cenu díla na základě faktury zhotovitele, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po podpisu protokolu o předání a převzetí dílčí části popřípadě celého díla bez jakýchkoli vad a nedodělků zadavatelem.
- c) Splatnost daňových dokladů odsouhlasených zadavatelem bude min. 14 dnů, ode dne doručení zadavateli.
- d) Zadavatel bude ve smlouvě o dílo uplatňovat následující minimální smluvní pokuty: při prodlení s předání stavby díla z viny zhotovitele min. 1 000 Kč za každý započatý den,

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce " Psychiatrická léčebna Horní Beřkovice – oprava střechy pavilonu H a pavilonu 6"

za prodloužení s vyklíčením staveniště 500 Kč za den a za každý den prodloužení u dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků a reklamovaných vad min. 500 Kč. Smluvní pokuty budou uplatněny úhradou po výzvě zadavatele k úhradě smluvní pokuty, případně zúčtovány oproti konečné faktuře zhotovitele.

- e) Zhotovitel bude povinen akceptovat případné omezení rozsahu díla a bude povinen akceptovat požadavky na provádění prací podle připomínek stavebních nebo jiných oprávněných orgánů.
- f) Zadavatel má právo od smlouvy odstoupit na základě podstatného porušení smlouvy o dílo, za nějž se považuje zejména neplnění dohodnutých časových termínů zhotovitelem.
- g) Zadavatel požaduje minimální záruční dobu na celé dílo 60 měsíců. Jakékoliv škody vzniklé na díle jdou k tíži zhotovitele. Záruční lhůta začíná běžet převzetím kompletního díla zadavatelem. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.
- h) Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená v souladu s §46d zákona. To neplatí, pokud technický dozor bude provádět sám zadavatel.

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

> základní kvalifikační předpoklady

splnění základních kvalifikačních předpokladů dle §53 zákona odst.1, písm. a) až k) zákona - čestné prohlášení

> profesní kvalifikační předpoklady

splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle §54 zákona

- dle §54, písm.a) zákona - výpis z Obchodního rejstříku, je-li uchazeč do tohoto rejstříku zapsán, ne starším než 90 dnů (ke dni podání nabídky)
- dle §54, písm. b) zákona - oprávnění k podnikání (Výpisem ze živnostenského rejstříku apod.)

Technické podmínky

Technické parametry a podmínky použití materiálů a stavebních prací, které jsou předmětem zadávacího řízení jsou popsány a specifikovány v příložené projektové dokumentaci akce, kterou poskytuje zadavatel uchazečům.

Technické podmínky respektují české technické normy.

Materiály jmenovitě uvedeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou podle zákona § 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů závazné, ale jsou reprezentanty určitého kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu.

Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Hodnotící kritéria

Jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny. Nabídkovou cenu uvedou uchazeči ve skladbě:

- nabídková cena bez DPH
- nabídková cena včetně DPH
- samostatně DPH

Vítěznou nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Požadavek na způsob zpracování nabídek a nabídkové ceny:

- ✓ Nabídka bude předložena ve 2 vyhotovení tvořených jedním originálem, jednou kompletní kopií. Součástí nabídky bude CD, které bude obsahovat oceněný výkaz výměr, krycí list rozpočtu a návrh smlouvy o dílo. V případě nepředložení 2

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce " Psychiatrická léčebna Horní Beřkovice – oprava střechy pavilonu H a pavilonu 6"

vyhotovení nabídky toto nebude důvodem k vyloučení uchazeče. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

- ✓ Nabídka (obě vyhotovení) bude podána v jedné obálce, označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa (včetně IČ), na niž je možné uchazeče podle § 71 odst. 6 vyrozumět.
- ✓ Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění zakázky.
- ✓ Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH, včetně DPH, samostatně DPH.
- ✓ **Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.**
- ✓ Nabídková cena musí být zpracována po položkách dle výkazu výměr, výpisu materiálů obsažených v zadávací dokumentaci. Nabídková cena musí obsahovat ve všech částech předmětu díla veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, poplatky za všechna povolení potřebná k realizaci díla, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, zábory veřejných ploch a dopravní značení po dobu výstavby.
- ✓ Cena musí obsahovat i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
- ✓ Nabídková cena bude zpracována formou položkového rozpočtu, který zpracuje uchazeč použitím slepého výkazu výměr ze zadávací dokumentace, přičemž jednotlivé položky musí být specifikovány, zejména pokud se to týká použitých materiálů. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky (např. doprava, skládkové). Krycím listem rozpočtu bude rekapitulace prací. Uchazeč je povinen ocenit všechny položky ze slepého výkazu výměr, které jsou obsaženy v zadávací dokumentaci. V případě, že nebudou oceněny všechny položky, bude nabídka vyřazena a uchazeč vyloučen z další účasti v zadávacím řízení. Oceněný výkaz výměr a krycí list rozpočtu budou součástí předložené nabídky.
- ✓ Pokud zadavatel bude požadovat provedení víceprací, pak jejich vyúčtování a fakturace musí být provedeny odděleně od samotného vyúčtování díla. Případné vícepráce (méněpráce) budou před jejich realizací písemně odsouhlaseny

zadavatelem. Tyto práce budou přednostně oceněny dle jednotkových cen z cenové nabídky.

Minimální obsah nabídky bude:

✓ ***Krycí list nabídky (viz přiložený vzor)***

Na krycím listu nabídky budou vyplněny všechny předepsané údaje.

✓ ***Prokázání kvalifikace uchazeče***

Podrobně viz bod této zadávací dokumentace „Požadavky na prokázání splnění kvalifikace“.

✓ ***Podepsaný návrh smlouvy o dílo***

Uchazeč předloží návrh smlouvy o dílo ve znění obchodních podmínek této zadávací dokumentace a podepíše jej osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Do smlouvy o dílo budou uchazečem doplněny všechny údaje a budou k ní pevně připojeny případné přílohy, parafované osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Uchazeč má právo nabídnout výhodnější podmínky pro zadavatele oproti podmínkám v zadávací dokumentaci. Rozhodnutí o tom, zda uchazečem navržené podmínky jsou výhodnější oproti podmínkám v zadávací dokumentaci náleží výhradně zadavateli.

✓ ***Harmonogram postupu prací***

V nabídce uchazeč předloží též návrh harmonogramu postupu prací (převzetí staveniště, zahájení prací, dílčí plnění, ukončení prací a předání díla). Práce budou zahájeny v cca **06/2013 (ve vazbě na podpis SoD)** a dokončeny nejpozději do **08/2013**.

✓ ***Oceněný výkaz výměr a krycí list rozpočtu***

Slepý výkaz výměr a krycí list rozpočtu budou uchazeči poskytnuty jako příloha zadávací dokumentace v elektronické podobě. Uchazeč je povinen vyplnit všechny položky výkazu výměr a krycího listu rozpočtu.

✓ ***Ostatní údaje, které tvoří nabídku***

Zde uchazeč uvede další materiály, jako např. referenční listy, dopisy, reference subdodavatelů, obrazovou dokumentaci apod. dle vlastního uvážení.

Nabídka vč. krycího listu a návrhu smlouvy o dílo, bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě podpisu nabídky pověřenou osobou doloží uchazeč v nabídce příslušnou plnou moc, či jiný platný pověřovací dokument.

Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh např. tak, že budou listy svázané provlečenou šňůrkou, která bude zajištěna přelepku s podpisem. Nabídku lze zajistit i jiným obdobným způsobem.

Nabídka bude podána v uzavřené a zapečetěné obálce označené nápisem „**NEOTVÍRAT Výběrové řízení – " Psychiatrická léčebna Horní Beřkovice – oprava střechy pavilonu H a pavilonu 6"**

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční po předchozí telefonické dohodě se zástupcem zadavatele. Kontaktní osoba: Ing. Martin Knobloch – provozně-technický náměstek, tel.: +420 416 808 233, mobil: +420 734 158 488.

Datum a místo pro předložení nabídek

Lhůta podání nabídek: **nejpozději do 30.5.2013 , 09,00 hod**

U nabídek zasílaných poštou je rozhodující datum doručení nabídky do kanceláře v sídle zadavatele PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA, sídlo: Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice.

Místo pro podání nabídky

Podatelna léčebny v budově A – ředitelství 1.patro v sídle zadavatele PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA, sídlo: Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice.

Datum a místo otevírání obálek

Nabídky budou otevírány dne **30.5.2013 v 10,00 hod** v zasedací místnosti v zasedací místnosti zadavatele PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA, sídlo: Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice.

Způsob doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel připouští pouze písemnou formu podání žádosti o doplňující informace, a to doručené na adresu administrátora SCREEN ING s.r.o., Lipská 4696, 430 03 Chomutov, popřípadě elektronicky podepsaná uznávaným elektronickým podpisem na e-mail zakazky@screening.cz. Na dotazy vznesené jinou než výše popsanou formou nebude brán zřetel.

Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení.

Seznam příloh

- a) Výzva k podání nabídek
- b) Krycí list nabídky(vzor) v elektronické podobě
- c) Výkazy výměr v elektronické podobě
- d) Stavební projektová dokumentace v elektronické podobě

V Horních Beřkovicích dne 17.5.2013



MUDr. Jirí Tomeček, MBA
Ředitel Psychiatrické léčebny