

Odůvodnění veřejné zakázky

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
a dle vyhlášky č. 232/2012 Sb., v platném znění

Nadlimitní veřejná zakázka

„PN Horní Beřkovice – instalace teplovodních plynových kotlů a ohříváčů TUV“

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Realizací zakázky má být naplněn dlouhodobý záměr zadavatele nahradit již nevyhovující kotle a ohříváče TUV novými a předejít tak vzniku havarijních situací plynoucích ze stáří současného zařízení kotelen.
Popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem zakázky je dodávka 29 kusů stacionárních kondenzačních plynových kotlů, 3 kusů závěsných kondenzačních plynových kotlů a 10 kusů celonerezových zásobníkových ohříváčů TUV včetně provedení stavebních prací souvisejících s jejich osazením a poskytnutí služeb souvisejících s jejich uvedením do provozu, to vše v objektech umístěných v areálu Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb veřejného zadavatele	Potřebou zadavatele je nahradit již nevyhovující kotle a ohříváče TUV novými a předejít tak vzniku havarijních situací plynoucích ze stáří současného zařízení kotelen.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	Zadavatel předpokládá, že dodávky budou dokončeny v termínu do 15. června 2014.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Nebude-li zakázka realizována, hrozí zcela reálně havárie kotelen a s ní spojené zastavení dodávek tepla a teplé vody v postižených objektech. Tím by byla ohrožena kvalita poskytované zdravotní péče.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Neuvádí se.

ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA DODÁVKY	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na seznam významných dodávek.	Požadavek na předložení tří referenčních zakázek v hodnotě 2 mil. Kč bez DPH za každou z nich pokládá zadavatel za zcela přiměřený a obvyklý, neboť se jedná o požadavek na minimální zkušenosti dodavatele s realizací obdobných staveb.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Je vznesen požadavek na nejméně 1 revizního technika pro vyhrazená plynová zařízení a dále nejméně 2 osoby, které jsou oprávněny k instalaci kotlů v celém rozsahu jejich výkonu a zásobníků TUV a jejich uvedení do provozu, a které disponují certifikátem od výrobců těchto zařízení o proškolení k montáži, instalaci a uvedení zařízení do provozu. Tyto osoby a jejich znalosti a zkušenosti jsou rozhodné pro kvalitu dodávek. Požadavky na tyto osoby kladené z hlediska vzdělání a praxe jsou zcela obvyklé a musí jimi disponovat každý dodavatel, který hodlá zakázku tohoto typu realizovat.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání	Zadavatel požaduje předložení produktových listů všech dodávaných kotlů a ohřívačů. Tento požadavek je považován za zcela logický a samozřejmý a vychází z práva zadavatele znát kvalitu a detailní parametry produktů, které mu dodavatel nabízí.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Také tento požadavek zadavatele je zcela oprávněný a logický s ohledem na to, že se jedná o plynová zařízení.

ODŮVODNĚNÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK	
Hodnota	Odůvodnění
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Není stanovena doba delší.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Není stanoven takový požadavek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Není stanoven takový požadavek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	Minimální délka záruky 36 měsíců vychází z potřeby zadavatele získat kvalitní zařízení a garanci jejich dlouhodobě bezproblémového provozu.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Není stanoven takový požadavek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Není stanoven takový požadavek.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Další obchodní podmínky nejsou stanoveny.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Obecné technické podmínky	Technické podmínky jsou vymezeny projektem a nemají žádná technická specifikata. Jedná se o běžné dodávky standardních zařízení.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nabídková cena	Nejpodstatnějším kritériem pro zadání veřejné zakázky je nabídková cena, protože potřebou zadavatele je dosažení minimální finanční náročnosti zadávané veřejné zakázky.
Doba záruky na kotle a ohřívače TUV	Pro zadavatele je podstatná délka záruky, kterou mohou dodavatelé nabídnout i delší než je požadované minimum. Proto také toto kritérium zohledňuje při hodnocení. Zároveň však vymezuje maximální hodnotitelnou délku záruky, aby předešel spekulativnímu nabízení záruk nereálných.

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota činí 8.000.000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena podle běžně dostupných a používaných cenových soustav, a to formou zpracovaných kontrolních položkových rozpočtů a rovněž na základě průzkumu trhu, který si zadavatel pro svou potřebu provedl.

V Horních Beřkovicích dne 11. února 2014

MUDr. Jiří Tomeček, MBA v. r.

ředitel

zadavatel

Mgr. Jaromír Kašpar

pověřen výkonem zadavatelských činností