

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**k veřejné zakázce malého rozsahu na služby pod názvem:
„PN Horní Beřkovice – rekonstrukce přízemí budovy A (zámku)
- projektová dokumentace pro provádění stavby“
(dále též „ZD“)**

Zadávací dokumentace je podkladem pro zpracování a podání nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Práva a povinnosti dodavatele potažmo účastníka řízení a zadavatele a další podmínky neuvedené v této dokumentaci se řídí směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Psychiatrickou nemocnicí Horní Beřkovice, č. SM – PNHoB – 21 ve znění revize ze dne 10. 10. 2022.

Zadavatel:

Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

se sídlem Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice

IČO: 006 73 552

DIČ: CZ00673552

Zastoupen:

ve věcech smluvních:

MUDr. Jiří Tomeček, MBA – ředitel

ve věcech technických:

Ing. Martin Knobloch – provozně-technický náměstek

Smluvní zástupce zadavatele:

AREA 2000 s.r.o.

se sídlem Riegrova 46, 572 01 Polička

jejímž jménem jedná Mgr. Jaromír Kašpar – jednatel

IČ: 259 37 774

DIČ: CZ25937774

Tel.: +420 725 735 521, e-mail: j.kaspar@area2000.cz

Identifikace osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace, a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:

Osoba č. 1: AREA 2000 s.r.o., IČO 259 37 774, se sídlem Riegrova 46, 572 01 Polička
– zpracovatel zadávacích podmínek včetně kvalifikační dokumentace

1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění zakázky je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) na realizaci díla „PN Horní Beřkovice – rekonstrukce přízemí budovy A (zámku)“, včetně rozpočtů a slepých výkazů výměr (dále jen „PD“), a to včetně související inženýrské činnosti.

Tato jednostupňová PD bude navazovat na studii vypracovanou projekční kanceláří Starý a partner s.r.o., IČO 271 97 395, se sídlem Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1. Uvedená studie je k dispozici ve formátu pdf jako příloha této výzvy.

Předmětem plnění zakázky je také zajištění autorského dozoru nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací v předpokládaném rozsahu 100 hodin.

Podrobně je předmět plnění (vypracování DPS i výkon autorského dozoru) definován v textu návrhu smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace.

Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód) je:

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

2 Doba a místo plnění veřejné zakázky

2.1 Doba plnění

Doba plnění s ke zhotovení kompletní PD (ve stupni DPS):

Předpokládaný termín zahájení zakázky: říjen 2023

Předpokládaný termín ukončení zakázky: 31. srpna 2024

Doba plnění zajištění autorského dozoru nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací (ve stupni DPS): po dobu realizace stavby, termín nelze nyní stanovit, nicméně očekávaný rozsah činí 100 hodin, délka realizace stavby by neměla překročit 10 měsíců.

2.2 Místo plnění

Místem plnění je sídlo dodavatele, sídlo zadavatele a případně další místa určená zadavatelem. Místem předání projektové dokumentace bude Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí 1.100.000,- Kč bez DPH za zhotovení projektové dokumentace a 35.000,- Kč bez DPH za zajištění autorského dozoru, tj. **celkem 1.135.000,- Kč bez DPH.**

4 Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci

Dodavatel je povinen splnit a prokázat svoji způsobilost a kvalifikaci k plnění veřejné zakázky v rozsahu jak následuje.

4.1 Základní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice analogicky s ust. § 74 ZZVZ předložením čestného prohlášení.

4.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence a prokázáním, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky předložením živnostenského oprávnění na „Projektová činnost ve výstavbě“ a předložením osvědčení ČKAIT o autorizaci pro obor „pozemní stavby“ nebo osvědčení o autorizaci ČKA „autorizovaný architekt se všeobecnou působností“ nebo „autorizovaný architekt“.

4.3 Technická kvalifikace

Zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě požaduje k prokázání kritérií technické kvalifikace v souladu s ustanovením § 79 ZZVZ předložit **seznam významných služeb** poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedené ceny a doby jejich a identifikace objednatele.

Limitem pro splnění tohoto požadavku je předložení seznamu minimálně 3 významných služeb, které spočívaly ve vypracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby, a to v oboru výstavby či rekonstrukce objektů občanské vybavenosti nebo bytové výstavby s rozpočtovanými realizačními náklady každé jednotlivé stavby 10 mil. Kč bez DPH. Podmínkou je, aby se jednalo o projekty, na jejichž základě probíhají, nebo již proběhly stavební práce.

4.4 Důsledek nesplnění kvalifikace

Pokud údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nebudou splňovat zadávací podmínky, nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoloží, nebyly účastníkem řízení objasněny nebo doplněny, nebo neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, zadavatel vyloučí účastníka ze zadávacího řízení.

5 Obchodní a platební podmínky

Veškeré obchodní a platební podmínky stanovené zadavatelem pro plnění této veřejné zakázky jsou obsaženy v textu závazného návrhu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), která tvoří přílohu této ZD.

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky dle shora uvedeného textu návrhu smlouvy.

Zadavatel stanoví, že součástí nabídky dodavatele bude podepsaný návrh smlouvy

6 Hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

V souladu s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ bude ekonomická výhodnost nabídek hodnocena podle na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny (dále Nabídková cena) a kvality.

Hodnocení nabídek provede zadavatelem ustanovená hodnotící komise, a to podle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií stanovených s přihlédnutím k ust. § 115 odst. 2 ZZVZ:

Dílčí hodnotící kritéria	Váha v %
1. Nabídková cena za zhotovení projektové dokumentace	90
2. Nabídková cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru	10

Popis dílčího kritéria Nabídková cena za zhotovení projektové dokumentace::

Hodnocena bude nabídková cena za zhotovení PD v korunách českých bez DPH.

Způsob hodnocení dílčího kritéria Nabídková cena za zhotovení projektové dokumentace:

Dílčí kritérium Nabídková cena za zhotovení projektové dokumentace bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena cena nejnižší. Body se následně přidělí podle vzorce:

*(nejnižší hodnocená cena PD : aktuálně hodnocená cena PD) x 100 = počet bodů
pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 0,9*

Popis dílčího kritéria Nabídková cena za 1 hodinu autorského dozoru:

Hodnocena bude nabídková cena za výhod 1 hodiny autorského dozoru v korunách českých bez DPH.

Způsob hodnocení dílčího kritéria Nabídková cena za provedení autorského dozoru:

Dílčí kritérium Nabídková cena za 1 hod. autorského dozoru bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena cena nejnižší. Body se následně přidělí podle vzorce:

*(nejnižší hodnocená cena AD: aktuálně hodnocená cena AD) x 100 = počet bodů
pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 0,1*

Celkové bodové hodnocení nabídek:

Hodnotící komise seřadí nabídky sestupně podle součtu bodového ohodnocení v jednotlivých dílčích kritériích (Nabídková cena za zhotovení PD a Nabídková cena za výkon 1 hodiny AD). V případě rovnosti bodových ohodnocení nabídek je rozhodující výše nabídkové ceny bez DPH.

Pro veškeré výpočty související s hodnocením nabídek platí zaokrouhlování na dvě desetinná místa.

7 Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

7.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách (Kč, CZK) v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- sazba DPH (v %),
- samostatně DPH a
- nabídková cena včetně DPH.

7.2 Požadavky zadavatele na obsahovém členění a formální zpracování nabídky

7.2.1 Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Nabídka bude předložena v listinné podobě pomocí na adresu

Nabídku je možné předložit pouze v českém jazyce, s výjimkou dokladů o prokázání kvalifikace, které je možno předložit rovněž ve slovenském jazyce. Doklady v jiných jazycích musí být opatřeny překladem do jazyka českého.

Nabídka nesmí obsahovat opravy, přepisy a nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

7.2.2 Obsah a struktura nabídky

Nabídka dodavatele bude strukturována následujícím způsobem:

1) Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky může být použit vzor z Přílohy (Formuláře). Na Krycím listu bude uveden název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a dodavatele včetně kontaktních osob a osob zmocněných k dalším jednáním.

V případě společné účasti dodavatelů zadavatel požaduje, aby tito v nabídce doložili, že odpovědnost za plnění veřejné zakázky ponесou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku odpovědnost společně a nerozdílně.

2) Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci dodavatele

3) Cenová nabídka a nabízená doba provedení díla

Nabídková cena za realizaci veřejné zakázky v Kč bude strukturována v členění dle této ZD. Nabízená doba provedení bude respektovat požadavky této ZD.

4) Podepsaný návrh smlouvy o dílo

Dodavatel předloží podepsaný návrh smlouvy, který je součástí této ZD. Do textu lze zasahovat pouze v označených pasážích

8 Technické podmínky

Technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky jsou uvedeny v této zadávací dokumentaci.

9 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.

10 Využití poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení v nabídce předložili seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

11 Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně – elektronicky požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost bude podána přes NEN nebo na kontaktní adresu j.kaspar@area2000.cz.

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti doručené nejpozději do tří pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadavatel odešle vyzvaným dodavatelům a tazateli a též jej uveřejní na svých webových stránkách.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu, bez předchozí žádosti (požadavku dodavatele). I tyto dodatečné informace budou poskytovány prostřednictvím uveřejnění na profilu zadavatele.

12 Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídka musí být podána výhradně v listinné podobě v uzavřené obálce označení názvem zakázky a zřetelným nápisem „NEOTEVÍRAT“ na adresu zadavatele uvedenou v zadávací dokumentaci, a to vložením její elektronické podoby.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 16. října 2023 v 9:00 hodin.

Zadavatel nenese odpovědnost za pozdní doručení nabídky zaviněné držitelem poštovní licence, kurýrní službou ani samotným dodavatelem.

13 Termín a místo otevírání obálek

Otevírání nabídek probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

14 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta je stanovena v délce 90 dnů.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu.

Zadavatel odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, pokud se s účastníky zadávacího řízení nedohodne jinak, nebo nedošlo k ukončení zadávacího řízení před uplynutím zadávací lhůty. Pokud zadavatel v rozporu s tímto ustanovením neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, platí, že zadávací řízení je ukončeno. Zadavatel v takovém případě účastníkům zadávacího řízení uhradí účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení.

15 Další práva a požadavky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) Vybraný dodavatel je povinen doložit před podpisem smlouvy o dílo pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností do výše 1 mil. Kč. Nepředložení pojistné smlouvy před podpisem smlouvy o dílo bude zadavatelem považováno za neposkytnutí součinnosti s následkem neuzavření smlouvy.
- b) Zakázka není rozdělena na části. Zadavatel nepřipouští možnost dílčího plnění.
- c) Zadavatel neposkytuje náhradu jakýchkoli nákladů či výdajů, které dodavatel vynaloží na účast v zadávacím řízení.
- d) Zadavatel je oprávněn změnit nebo upravit podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Případná změna obsahu ZD bude provedena v souladu se ZZVZ.
- e) Zadavatel je oprávněn požadovat od účastníků řízení doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách u třetích osob, k čemuž mu je dodavatel povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- f) Zadavatel je oprávněn posunout termín zahájení plnění zakázky v souvislosti s termínem ukončení zadávacího řízení.
- g) Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení, a to i bez udání důvodu.
- h) Zadavateli si vyhrazuje právo změnit závazek ze smlouvy do rozsahu předmětu plnění, a to zejména z provozních a ekonomických důvodů.

16 Podmínky odpovědného veřejného zadávání

Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v zadávací dokumentaci samotné i v obchodních podmínkách.

Na základě ustanovení § 6 odst. 4 zákona zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou a přiměřenou i s ohledem na ostatní zásady uvedené v § 6 zákona.

V rámci sociálně odpovědného zadávání zadavatel nastavil taková kvalifikační kritéria, která v zásadě umožňují účast malých a středních podniků na plnění zakázky. V obchodních podmínkách zadavatel zohlednil sociálně odpovědné zadávání stanovením povinnosti zajištění férových podmínek v dodavatelském řetězci, legální zaměstnávání osob a zajištění férových a důstojných pracovních podmínek pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy. Pro administrativní zjednodušení při vytváření nabídek jsou dodavatelům k dispozici vzorové formuláře, tabulky k vyplnění apod., které jsou přílohami této zadávací dokumentace.

S ohledem na povahu veřejné zakázky zadavatel neidentifikoval žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s vymezeným účelem této veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy hospodárnosti a efektivnosti.

17 Důvěrnost informací

Dodavatel je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu zadávacího řízení, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikovány). Dodavatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

18 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 6. října 2023 od 9:00 hodin se schůzkou zájemců o prohlídku před horní vrátnicí Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, 411 95 Horní Beřkovice. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Ing. Martin Knobloch, e-mail: martin.knobloch@pnhberkovice.cz, tel.: 734 158 488.

19 Přílohy k zadávací dokumentaci

Součástí zadávací dokumentace jsou tyto Přílohy:

Příloha č. 1: Studie vypracovaná firmou Starý a partner s.r.o.

Příloha č. 2: Obchodní podmínky ve formě textu návrhu smlouvy

Příloha č. 3: Formuláře pro zpracování nabídky

V Horních Beřkovicích 27. září 2023

MUDr. Jiří Tomeček, MBA
ředitel PN Horní Beřkovice
zadavatel

Mgr. Jaromír Kašpar
jednatel AREA 2000 s.r.o.
smluvní zástupce zadavatele