

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce
zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. pod názvem:
„Rekonstrukce Horní vrátnice v PN Horní Beřkovice“
(dále též „ZD“)

Zadávací dokumentace je podkladem pro zpracování a podání nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Práva a povinnosti dodavatele potažmo účastníka řízení a zadavatele a další podmínky neuvedené v této dokumentaci se řídí směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Psychiatrickou nemocnicí Horní Beřkovice, č. SM – PNHoB – 21 ve znění revize ze dne 10. 10. 2022.

Zadavatel:

Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

se sídlem Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice

IČO: 006 73 552

DIČ: CZ00673552

Zastoupen:

ve věcech smluvních:

MUDr. Jiří Tomeček, MBA – ředitel

ve věcech technických:

Ing. Martin Knobloch – provozně-technický náměstek

Smluvní zástupce zadavatele:

AREA 2000 s.r.o.

se sídlem Riegrova 46, 572 01 Polička

jejímž jménem jedná Mgr. Jaromír Kašpar – jednatel

IČ: 259 37 774

DIČ: CZ25937774

Tel.: +420 725 735 521, e-mail: j.kaspar@area2000.cz

Identifikace osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace, a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:

Osoba č. 1: AREA 2000 s.r.o., IČO 259 37 774, se sídlem Riegrova 46, 572 01 Polička
– zpracovatel zadávacích podmínek včetně kvalifikační dokumentace

1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění zakázky je provedení celkové rekonstrukce horní vrátnice, která se nachází v přízemí pravého křídla zámku (objekt A1) v areálu Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovic. Součástí zakázky není vnitřní vybavení interiéru. Dílo bude provedeno v rozsahu stanoveném výkazem výměr a studií záměru. Uvedené dokumenty jsou přílohou této této výzvy.

Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV) je: 45000000-7 – Stavební práce

2 Doba a místo plnění veřejné zakázky

2.1 Doba plnění

Plnění bude zahájeno ihned po podpisu smlouvy o dílo; v den předání staveniště (předpoklad listopad 2023). Zadavatel požaduje provedení díla nejpozději do 90 dnů ode dne podpisu smlouvy (předpokládaný nejzazší termín dokončení je 15. února 2024).

2.2 Místo plnění

Místem plnění je horní vrátnice v PN Horní Beřkovic.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí 1.800.000,- Kč bez DPH.

4 Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci

Dodavatel je povinen splnit a prokázat svoji způsobilost a kvalifikaci k plnění veřejné zakázky v rozsahu jak následuje.

4.1 Základní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice analogicky s ust. § 74 zákona č. 134/2016 Sb., předložením čestného prohlášení.

4.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení o zápisu do obchodního rejstříku výpisu nebo jiné obdobné evidence a doložením, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. např. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

4.3 Technická kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením osvědčení objednatelů prokazujících o realizaci alespoň tří obdobných zakázek v minimální hodnotě 750.000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku za posledních pět let. Stavbami obdobného charakteru se rozumí provedení rekonstrukcí či výstavby objektů v oboru pozemního stavitelství. Alespoň jeden z těchto objektů musí být stavbou občanské vybavenosti.

4.4 Důsledek nesplnění kvalifikace

Pokud údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nebudou splňovat zadávací podmínky, nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoloží, nebyly účastníkem řízení objasněny nebo doplněny, nebo neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, zadavatel vyloučí účastníka ze zadávacího řízení.

5 Obchodní a platební podmínky

Veškeré obchodní a platební podmínky stanovené zadavatelem pro plnění této veřejné zakázky jsou obsaženy v textu závazného návrhu smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), který tvoří přílohu této ZD. Dodavatel v rámci návrhu Smlouvy vyplňuje pouze zadavatelem označená pole. Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit podepsaný návrh Smlouvy, který bude odpovídat vzoru Smlouvy ze zadávací dokumentace. Návrh Smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele nebo osobou zmocněnou jednat za dodavatele. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě předložena k podepsanému návrhu Smlouvy.

6 Hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny. Hodnocena bude nabídková cena v korunách českých bez DPH.

Pořadí nabídek bude stanoveno prostým seřazením dle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nejlépe bude hodnocena nabídka obsahující nejnižší nabídkovou cenu.

7 Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

7.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách (Kč, CZK) v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- sazba DPH (v %),
- samostatně DPH a
- nabídková cena včetně DPH.

7.2 Požadavky Zadavatele na obsahovém členění a formální zpracování nabídky

7.2.1 Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Nabídka bude předložena písemně, výhradně v listinné podobě. Nabídky faxem ani elektronická forma podání nabídek se nepřipouští.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Nabídka musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky.

Nabídka bude předložena v jednom tištěném vyhotovení, v českém jazyce a bude vytvořena v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky i dokladů k prokázání kvalifikace.

Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace musí být včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh svázané do jednoho svazku. Svazek bude na první straně označen názvem veřejné zakázky a obchodní firmou a sídlem dodavatele. Je možné využít vzorový krycí list z přílohy této výzvy – zadávací dokumentace.

Nabídku a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce, s výjimkou dokladů o prokázání kvalifikace, které je možno předložit rovněž ve slovenském jazyce. Doklady v jiných jazycích musí být opatřeny překladem do jazyka českého.

Veškeré dokumenty musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný dokument nesmí obsahovat opravy, přepisy a nesrovnalosti, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídku je vhodné zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy (včetně příloh). Všechny listy nabídky (včetně případných příloh) je doporučeno prošíť a provázat šňůrkou, jejíž konec po převázání bude přelepen zálepkou a opatřen razítkem a podpisem dodavatele. Všechny listy lze očíslovat průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1.

Veškeré doklady nebo prohlášení, u nichž je požadován podpis dodavatele, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

7.2.2 Obsah a struktura nabídky

Nabídka dodavatele bude strukturována následujícím způsobem:

1) Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky může být použit vzor z Přílohy (Formuláře). Na Krycím listu bude uveden název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a dodavatele včetně kontaktních osob a osob zmocněných k dalším jednáním. V případě společné účasti dodavatelů zadavatel požaduje, aby tito v nabídce doložili, že odpovědnost za plnění veřejné zakázky ponесou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku odpovědnost společně a nerozdílně.

2) Prohlášení prokazující způsobilost a kvalifikaci dodavatele.

3) Cenová nabídka

Nabídková cena za realizaci veřejné zakázky v Kč strukturovaná dle této ZD.

4) Oceněný výkaz výměr

5) Návrh smlouvy

Dodavatel předloží podepsaný návrh Smlouvy o dílo, jejíž text je součástí této ZD. Dodavatel je oprávněn zasahovat do textu pouze v označených pasážích.

8 Technické podmínky

Technické podmínky jsou vymezeny v popisu předmětu plnění a celé této ZD.

9 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.

10 Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně – elektronicky požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost bude podána kontaktní adresu j.kaspar@area2000.cz.

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti doručené nejpozději do tří pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadavatel odešle vyzvaným dodavatelům a tazateli a též jej uveřejní na svých webových stránkách.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu, bez předchozí žádosti (požadavku dodavatele). I tyto dodatečné informace budou poskytovány prostřednictvím uveřejnění na profilu zadavatele.

11 Lhůta, forma a způsob podání nabídek

Nabídka musí být podána výhradně v listinné podobě v uzavřené obálce označení názvem zakázky a zřetelným nápisem „NEOTEVÍRAT“ na adresu zadavatele uvedenou v zadávací dokumentaci.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 18. října 2023 ve 14:00 hodin.

Zadavatel nenesе odpovědnost za pozdní doručení nabídky zaviněné držitelem poštovní licence, kurýrní službou ani samotným dodavatelem.

12 Termín a místo otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční dne 18. října 2023 v sídle zadavatele. Otevírání nabídek je neveřejné.

13 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta je stanovena v délce 30 dnů.

Zadavatel odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, pokud se s účastníky zadávacího řízení nedohodne jinak, nebo nedošlo k ukončení zadávacího řízení před uplynutím zadávací lhůty. Pokud zadavatel v rozporu s tímto ustanovením neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, platí, že zadávací řízení je ukončeno. Zadavatel v takovém případě účastníkům zadávacího řízení uhradí účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení.

14 Další práva a požadavky vyhrazené Zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) Zadavatel nevrací podané nabídky ani jejich jednotlivé části.
- b) Zakázka není rozdělena na části. Zadavatel nepřipouští možnost dílčího plnění.
- c) Zadavatel neposkytuje náhradu jakýchkoli nákladů či výdajů, které dodavatel vynaloží na účast v zadávacím řízení.
- d) Zadavatel je oprávněn změnit nebo upravit podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.
- e) Zadavatel je oprávněn požadovat od účastníků řízení doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách u třetích osob, k čemuž mu je dodavatel povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- f) Zadavatel požaduje, aby byl zhotovitel pojištěn pro případ škody způsobené jeho provozní činností v minimální výši limitu pojistného plnění 5.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje na požádání zadavateli předložit doklad o pojištění před uzavřením smlouvy.
- g) Zadavatel je oprávněn posunout termín zahájení plnění zakázky v souvislosti s termínem ukončení zadávacího řízení.
- h) Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení, a to i bez udání důvodu.

15 Podmínky odpovědného veřejného zadávání

Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v zadávací dokumentaci samotné i v obchodních podmínkách.

Na základě ustanovení § 6 odst. 4 zákona zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou a přiměřenou i s ohledem na ostatní zásady uvedené v § 6 zákona.

V rámci sociálně odpovědného zadávání zadavatel nastavil taková kvalifikační kritéria, která v zásadě umožňují účast malých a středních podniků na plnění zakázky. V obchodních podmínkách zadavatel zohlednil sociálně odpovědné zadávání stanovením povinnosti zajištění férových podmínek v dodavatelském řetězci, legální zaměstnávání osob a zajištění férových a důstojných pracovních podmínek pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy. Pro administrativní zjednodušení při vytváření nabídek jsou dodavatelům k dispozici vzorové formuláře, tabulky k vyplnění apod., které jsou přílohami této zadávací dokumentace.

S ohledem na povahu veřejné zakázky zadavatel neidentifikoval žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s vymezeným účelem této veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy hospodárnosti a efektivnosti.

16 Důvěrnost informací

Dodavatel je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu zadávacího řízení, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikovány). Dodavatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

17 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 11. října 2023 od 9:00 hodin se schůzkou zájemců o prohlídku před horní vrátnicí Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, 411 95 Horní Beřkovice. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Ing. Martin Knobloch, e-mail: martin.knobloch@pnhberkovice.cz, tel.: 734 158 488.

17 Přílohy k zadávací dokumentaci

Součástí zadávací dokumentace jsou tyto Přílohy:

Příloha č. 1: Obchodní podmínky ve formě textu návrhu smlouvy

Příloha č. 2: Technická dokumentace včetně výkazu výměr

Příloha č.3: Formuláře pro zpracování nabídky

V Horních Beřkovicích dne 5. října 2023

MUDr. Jiří Tomeček, MBA
ředitel PN Horní Beřkovice
zadavatel

Mgr. Jaromír Kašpar
jednatel AREA 2000 s.r.o.
smluvní zástupce zadavatele