



# Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

Váš dopis značky:

Naše značka – vyřizuje: Bc. Petr Šámal

Dne: 5. 6. 2024

**Věc: veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Oprava jižní strany fasády budovy „A“ v PN Horní Beřkovice; výzva k předložení nabídky, zadávací podmínky**

---

Zadavatel vyzývá dodavatele k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž předmětem je oprava jižní strany fasády budovy „A“ v PN Horní Beřkovice. Zadavatel tímto deklaruje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu a že zadávací řízení není vedeno v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zadavatel může zadávací řízení kdykoliv bez uvedení důvodu zrušit.

## 1. Identifikační údaje veřejného zadavatele.

Zadavatel: Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85

zastoupený: MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem

IČ: 00673552

DIČ: CZ 00673552

státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím MZČR – zřizovací listina ze dne 25. 6. 2014, č. j. MZDR 32618/2014-2/FIN, ve znění změn provedených Opatřením MZČR ze dne 8. 9. 2022, č. j. MZDR 24237/2022-1/OPŘ

Zastoupen:

ve věcech smluvních MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem,

ve věcech technických Ing. Martinem Knoblochem, provozně technickým náměstkem,

ve věcech administrativních Bc. Petrem Šámalem, referentem dotací a investic.

## 2. Veřejná zakázka dle předpokládané hodnoty a druhu.

- veřejná zakázka malého rozsahu
- veřejná zakázka na stavební práce
- otevřená výzva



# Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

## 3. Název veřejné zakázky.

„Oprava jižní strany fasády budovy „A“ v PN Horní Beřkovice“.

## 4. Vymezení předmětu veřejné zakázky.

Předmětem veřejné zakázky je kompletní oprava jižního průčelí hlavní budovy zámku vč. všech souvisejících prací. Veškeré technologie a postupy při opravě fasády budou respektovat památkovou ochranu objektu, protože celý zámek (bud. „A“) je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 28586/5-2037.

Stavba bude provedena v rozsahu a dle technického postupu uvedeném v projektové dokumentaci a v souladu s výkazem výměr.

## 5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota této dílčí zakázky je: 3 500 000,- Kč bez DPH

## 6. Termíny plnění:

Předpokládaný termín zahájení: srpen 2024 (dnem předání staveniště).

Předpokládaný termín dokončení: do 150 dnů od předání staveniště.

Průběh stavebních prací bude realizován s ohledem na provozní možnosti zadavatele jako zdravotnického zařízení.

## 7. Místo plnění:

Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85 – budova „A“



## 8. Požadavky na prokázání kvalifikace.

a) **Základní způsobilost** - zadavatel požaduje prokázat splnění základní způsobilosti

aa) předložením kopie čestného prohlášení, že

1/ nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro

- trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- trestný čin obchodování s lidmi,
- tyto trestné činy proti majetku (podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, podílíctví, podílíctví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- tyto trestné činy hospodářské (zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie),
- trestné činy obecně nebezpečné,
- trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných (trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci)

nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

2/ nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

3/ nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

4/ nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

5/ není v likvidaci nebo v úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku uvedenou v textu v odst. a) písm. aa) bodu 1. splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí uvedenou podmínku splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.



# Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

**b) Profesní způsobilost** - zadavatel požaduje prokázat splnění profesní způsobilosti:

- ✓ předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán nebo výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- ✓ předložením kopie dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazující příslušné živnostenské oprávnění.

**Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejméně po dobu 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

**c) Technická kvalifikace** – zadavatel požaduje prokázat splnění těchto technických požadavků

- ✓ předložením referencí o realizaci 3 obdobných zakázek v minimální hodnotě 1 200 000,- Kč bez DPH za jednu zakázku za období tří předcházejících let; reference lze nahradit čestným prohlášením s uvedením kontaktů za účelem ověření si pravdivosti sdělených údajů zadavatelem.

**d) Ostatní požadavky**

- ✓ Zadavatel požaduje, aby byl zhotovitel pojištěn pro případ škody způsobené jeho provozní činností v minimální výši limitu pojistného plnění 3 500.000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje na požádání zadavateli předložit doklad o pojištění před uzavřením smlouvy.

## 9. Platební a obchodní podmínky.

- ✓ Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž cenové údaje budou v této měně.
- ✓ Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- ✓ Obchodní a platební podmínky budou uvedeny ve smlouvě o dílo. Návrh smlouvy o dílo, jejíž vzor zadavatel přikládá, tvoří přílohu této výzvy.
- ✓ Uchazeči jsou oprávněni v návrhu smlouvy nabídnout zadavateli výhodnější podmínky.

## 10. Hodnotící kritéria.

- ✓ Jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny.
- ✓ Nabídková cena musí být cenou za komplexní provedení díla dle této výzvy.
- ✓ Vítěznou nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.



## 11. Požadavek na způsob zpracování nabídek a nabídkové ceny.

- ✓ Nabídka bude předložena v listinné podobě. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě podpisu nabídky zmocněnou či pověřenou osobou, doloží účastník v nabídce plnou moc.
- ✓ Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.
- ✓ Nabídková cena musí být zpracována po položkách dle výkazu výměr. Nabídková cena musí obsahovat veškeré provozní náklady zhotovitele na splnění zakázky.
- ✓ Nabídková cena bude zpracována formou položkového rozpočtu, který zpracuje účastník použitím slepého výkazu výměr, který tvoří přílohu této výzvy. Účastník je povinen ocenit všechny položky ze slepého výkazu výměr. V případě, že nebudou oceněny všechny položky, bude nabídka vyřazena a účastník vyloučen z další účasti v zadávacím řízení. Oceněný výkaz výměr bude součástí předložené nabídky.
- ✓ V případě, že některá z nabídek bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu této zakázky, vyžádá si zadavatel od účastníka písemné zdůvodnění nabídky. Zdůvodnění musí být zadavateli uchazečem doručeno ve lhůtě tří pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeči. Komise může rovněž přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění, pozvánku na jednání odešle uchazeči alespoň 5 pracovních dnů před jeho konáním. Neodůvodní-li uchazeč písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě, nedostaví-li se k podání vysvětlení nebo posoudil-li zadavatel jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka vyřazena.
- ✓ Nabídkovou cenu uvedou uchazeči ve skladbě:
  - nabídková cena bez DPH,
- ✓ Nabídka bude obsahovat minimálně:
  - a) *doklady o prokázání způsobilosti*
    - aa) *základní způsobilosti,*
    - bb) *profesní způsobilosti,*
    - cc) *technické kvalifikace,*
  - b) *návrh smlouvy o dílo podepsaný zhotovitelem*
    - návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě podpisu návrhu smlouvy zmocněnou či pověřenou osobou, doloží účastník plnou moc;
    - účastník má právo nabídnout výhodnější podmínky pro zadavatele oproti zadávacím podmínkám. Rozhodnutí o tom, zda dodavatelem navržené podmínky jsou výhodnější oproti podmínkám v zadávací dokumentaci, náleží výhradně zadavateli.

Uchazeči jsou povinni do 7 dnů ohlásit zadavateli změny, které nastaly po podání jejich nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování způsobilosti.



# Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

- c) *oceněný výkaz výměr,*
- d) *ostatní údaje, které tvoří nabídku – dle uvážení účastníka.*

## 12. Vysvětlení zadávací dokumentace.

- ✓ Uchazeč je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být doručena na email: [petr.samal@pnhberkovice.cz](mailto:petr.samal@pnhberkovice.cz).
- ✓ Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt.
- ✓ Zadavatel může poskytnout uchazečům vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu, bez předchozí žádosti (požadavku uchazeče).

## 13. Další práva a požadavky vyhrazené Zadavatelem.

- ✓ Změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky této zadávací dokumentace během trvání lhůty pro podání nabídek;
- ✓ kdykoli zrušit zadávací řízení bez uvedení důvodu;
- ✓ vyžádat si od dodavatele další doplňující informace v průběhu zadávacího řízení;
- ✓ odmítnout variantní řešení plnění veřejné zakázky, pokud jej zadavatel nepřipustil.

## 14. Lhůta a místo pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 17. 6. 2024 v 10:00 hodin.**

Nabídku je možno podat osobně do podatelny nemocnice, na adrese Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice, a to v pracovních dnech 7:00 hod. do 11:30 hod. a od 12:00 hod. do 15:30 hod. Dodavatel může podat nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace rovněž doporučeně poštou na adresu Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice, a to tak, aby byla do konce lhůty pro podání nabídek doručena.

**Nabídka bude podána v uzavřené a zapečetěné obálce označené nápisem „Oprava jižní strany fasády budovy „A“ v PN Horní Beřkovice“.**

Na obálce musí být uvedena zpáteční adresa uchazeče.



# Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

## 15. Prohlídka místa plnění.

Zadavatel dále stanoví jako nezbytnou podmínku pro hodnocení nabídky účast uchazeče na prohlídce místa plnění. Nabídka uchazeče, který se prohlídce místa plnění nezúčastní, bude z další účasti v zadávacím řízení vyřazena a uchazeč bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Tuto podmínku stanoví zadavatel z důvodu negativních zkušeností z předchozích výběrových řízení při realizaci zakázek s technicky náročným plněním.

Prohlídka místa plnění se bude konat **dne 12. června 2024 v 10,00 hodin**. Sraz před horní vrátnicí sídla zadavatele. Kontaktní osoba je Ing. Martin Knobloch, email: [martin.knobloch@pnhberkovice.cz](mailto:martin.knobloch@pnhberkovice.cz), tel. 734 158 488.

V Horních Beřkovicích, dne viz elektronický podpis

MUDr. Jiří Tomeček, MBA

.....  
ředitel

### Přílohy:

- Příloha č. 1 čestné prohlášení
- Příloha č. 2 čestné prohlášení statutárního zástupce
- Příloha č. 3 vzor návrhu smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 výkaz výměr
- Příloha č. 5 seznam obdobných zakázek