

## Smlouva o dílo

(§2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany:

**Objednatel:** Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice  
**Sídlo:** Podřípská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85  
**IČ:** 00673552  
**DIČ:** CZ 00673552  
**Zastoupený:** MUDr. Jiřím Tomečkem , MBA, ředitelem

Pověřený zástupce pro realizaci díla: Ing. Martin Knobloch, provozně technický náměstek  
**Tel.:** 734158488  
**E-mail:** [martin.knobloch@pnhberkovice.cz](mailto:martin.knobloch@pnhberkovice.cz)  
(dále jen „objednatel“)  
a

**Zhotovitel:** LI-VI Praha spol. s.r.o.  
**Sídlo:** Jana Želivského 8, 130 00 Praha 3  
**IČ:** 41189027  
**DIČ:** CZ41189027  
**Zastoupený:** Ing. Josef Cuhra

Bankovní spojení ČSOB a.s. č.ú. 216391565/0300  
Pověřený zástupce pro realizaci díla:  
**Tel:** 604239358  
**E-mail:** [jcuhra@livi.cz](mailto:jcuhra@livi.cz)  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku ( dále také „NOZ“) tuto smlouvu o dílo.

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v realizaci odsávání truhlárny, nacházející se v budově „N“ v areálu objednatele. Objednatel se zavazuje dílo převzít a

#### Příloha č. 4

zaplatit níže sjednanou cenu díla. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele, která byla nabídkou vítěznou ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku s názvem „Odsávání truhlárny“.

2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu projektovou dokumentací zpracovanou projektantem LI-VI PRAHA spol. s r.o., IČ: 41189027 - zakázkové číslo 16 181, a to rozsahu dle výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace. Bude-li třeba provést nepředvídané práce (t.j. například práce, které nebyly součástí zadání a které objednatel nepředvídal), zavazují se účastníci uzavřít dodatek k této smlouvě, jímž budou upravena jednotlivá ustanovení smlouvy přiměřeně nově vzniklým skutečnostem. Tyto skutečnosti budou zaprotokolovány a návrh na uzavření dodatku předloží zhotovitel.
3. Dílo bude provedeno v souladu se všemi obecně platnými ČSN, technickými normami, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude uskutečněno s maximálním ohledem na provozní podmínky objektů. Dílo jako celek bude provedeno ve vzorné kvalitě. Rozhodující pro převzetí jednotlivých prací a dodávek z hlediska kvality je vyjádření objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat dodávky a práce dle zadávací dokumentace, zavazuje se uvést zařízení do provozu, zajistit veškeré revize, funkční zkoušky s dodáním příslušné dokumentace, atesty, revizní knihy a zaškolení obsluhy, vše v souladu s obecně právními předpisy.
6. Zhotovitel je povinen dokumentovat realizaci dodávek a prací až do doby odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přejímacím řízení. Zhotovitel zaznamená všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy.
7. Dokumentace dle předchozího bodu musí být během pracovní doby přístupná objednateli, pokud není dohodnuto jinak.
8. Objednatel je povinen sledovat obsah uvedené dokumentace a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námítky, návrh na řešení či jiná opatření, apod. Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu (záznamu) souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i objednatel.
9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace, to znamená do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě.
10. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.
12. Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektech.

## II. Čas a místo plnění

1. Termín zahájení prací: prosinec 2017 – v den předání staveniště,
2. Termín ukončení prací: do 60 pracovních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem.

Dokončením předmětu plnění se rozumí jeho dodávka a provedení prací, včetně protokolárního předání bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.

3. Termín dokončení díla je stanoven za podmínky včasného předání místa dodávky objednatelem k termínu zahájení prací a poskytnutí součinnosti objednatele v dohodnutém rozsahu a termínech, včetně předání všech potřebných povolení.

4. Termín dokončení díla může být prodloužen:

- jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem (např. klimatické podmínky).

5. Místem plnění je areál objednatele – budova „N“.

## III.

### Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu stanovenou položkovým rozpočtem a to ve výši:

Cena bez DPH: **739 450,00 Kč**  
DPH : **155 285, 00 Kč**  
Cena celkem s DPH: **894 735,00 Kč**

2. Cena byla zpracována položkovým rozpočtem dle zadávacích podmínek jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.

Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením díla.

Rozpočet je dán s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost v případě, že se při provádění díla objeví potřeba činností, které nebyly v rozpočtu zahrnuty, a které nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.

Sjednanou cenu lze měnit pouze za podmínek stanovených v §§ 2620 až 2622 NOZ.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dodávku a provedené práce na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Faktura bude zhotovitelem vystavena na základě předávacího protokolu a soupisu provedených dodávek a prací. Tento soupis obsahuje rozsah provedených prací a dodávek, odsouhlasený objednatelům včetně případných vad a nedodělků.

2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

3. Faktura musí být správná, úplná, průkazná, srozumitelná a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:

- předmět fakturace, s uvedením názvu veřejné zakázky, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny,
- vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla.

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nově či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

4. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli součástí platby z důvodu

- neodstranění vad a nedodělků,
- opakovaného neplnění předmětu smlouvy ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se zadávací dokumentací a příslušnými právními předpisy,
- existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo uplatnění smluvních pokut.

#### **V. Způsob převzetí díla**

1. Zhotovitel předmět díla předá formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

2. Zhotovitel splní svůj závazek podle této smlouvy jeho řádným ukončením předmětu plnění v odpovídající kvalitě a protokolárním předáním předmětu plnění objednateli. Zhotovitel oznámí písemně, nejméně 3 dny předem objednateli termín dokončení předmětu plnění a vyzve jej k jeho převzetí.

3. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí předmětu plnění.:

- předávací protokol,
- dokumentace o realizaci předmětu plnění,
- potřebné atesty použitých materiálů, záruční listy, revizní zprávy, zprávy o zkouškách zařízení, zápisy a osvědčení o provedení všech předepsaných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla návody k obsluze apod.,

## Příloha č. 4

- doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech.

4. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

5. Předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami provedeno protokolárně a zápis z přejímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, dále pak soupis zařízení a příloh se seznamy dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli jako součást díla, a prohlášení objednatele, že dokončené dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.

### VI.

#### Odovědnost za vady, reklamační řízení

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku která činí 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na technologickou část. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání předmětu plnění. Dodavatel bude v záruční době odstraňovat veškeré reklamované vady, které se na předmětu díla vyskytnou. Dodavatel ručí jak za kvalitu dodávek, tak za kvalitu provedené práce. Zavazuje se odstranit každou reklamovanou vadu do 48 hodin od nahlášení vady objednatelem. Za prokazatelné nahlášení reklamované vady se považuje její písemné nahlášení i telefonické oznámení i nahlášení formou e-mailové pošty. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum jejího odeslání. V případě skrytých vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně.

2. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.

3. Zhotovitel se své odpovědnosti zproští, prokáže-li, že vady vznikly chybným používáním zařízení, ač byla obsluha řádně proškolená zhotovitelem, nebo byly úmyslně způsobeny pracovníky objednatele.

### VII.

#### Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s realizací díla nebo dokončením a předáním předmětu díla objednateli v termínu dle této smlouvy má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý den prodlení. Případnou smluvní pokutu má objednatel právo započíst s fakturou vystavenou dle této smlouvy.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení .

3. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a nedodělků. Jestliže tak zhotovitel neučiní v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělkami na náklad zhotovitele odstranit a současně účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení do doby odstranění vad a nedodělků.

4. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, má zhotovitel povinnost ji zaplatit. Smluvní pokuta bude uplatněna ve formě vystavené faktury s uvedením výše smluvní pokuty, jejího výpočtu, porušeného ustanovení smlouvy o dílo. Splatnost vystavené faktury bude 30 dní a zaplacením je myšleno připsání příslušné částky na účet objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

5. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení z kterékoliv splatné částky ve výši zákonem stanovené sazby.

## VIII. Jiná ujednání

### 1. Vyšší moc:

- pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany.
- jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do 1 měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění,
- jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

2. Dopravu, skládku příp. mezideponii materiálu a to i vytěženého si zajišťuje zhotovitel na své náklady včetně jejich uložení na skládku, kterou si zhotovitel sám zvolí.

4. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho smluvní povinnosti. V případě předčasného ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených objednatелеm na dokončení předmětu plnění a na náhradu škody vzniklou prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.

5. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7. Zhotovitel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let.

8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumentem " Specifická rizika typická pro areál a objekty Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice", zveřejněným na webových stránkách objednatele.

## IX. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem a účinnosti dnem jejího zveřejnění v informačním systému veřejné správy s názvem „Registr smluv“(dále jen „Registr smluv“). Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel. Objednatel se zavazuje o uveřejnění smlouvy informovat neprodleně zhotovitele.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**Příloha č. 4**

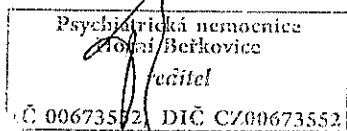
3. Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a platnosti nabývá podpisem oběma smluvními stranami.

4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden náleží objednateli a jeden zhotoviteli. Každý stejnopis má platnost originálu.

V Horních Beřkovicích dne: *27. 10. 2017*

**Za objednatele:**



MUDr. Jiří Tomeček, MBA

ředitel

**Za zhotovitele: 20. 10. 2017**

*15. 11. 2017*  
LL-VI Praha spol. s r.o.  
130 00 Praha 3, Jana Želivského 8  
tel./fax/zázn. 222 580 933, 222 581 840  
**JOSEF ČUHRA** *Jho*

jméno, příjmení, podpis statutárního zástupce