

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název: Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Sídlo: Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85

IČ: 00673552

DIČ: CZ 00673552

státní příspěvková organizace zařízená rozhodnutím ministerstva zdravotnictví ČR - zřizovací listina ve znění ze dne 25. 6. 2014 č. j. MZDR 32618/2014-2/FIN

zastoupená: MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem,

bankovní spojení: 195659648/0300

(dále jen "objednatel")

2. Zhotovitel:

Firma : Petr Kubík

Místo podnikání: 413 01 Vražkov 122

IČ: 64016676

DIČ: CZ 7502072732

bankovní spojení: 27-3868410227/0100

(dále jen "zhotovitel")

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Stavební úprava střechy před zateplením na budově „H“ v areálu PNHoB**“ v rozsahu dle zadání zadavatele na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu a přiloženého položkového rozpočtu a toto dílo objednateli předat.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo, které je předmětem této smlouvy, kompletně, kvalitně, včas v souladu s platnými předpisy a technickými normami.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Mezi objednatelem a zhotovitelem byly dohodnuty tyto termíny plnění:
a) budova H: termín zahájení - 12. 2. 2015, termín dokončení – do 15. 5. 2015.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění zakázky je areál Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice, na adrese Podřipská 1,411 85 Horní Beřkovice.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl objednateli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.
2. Sjednaná cena díla dle jednotlivých objektů činí:
a) objekt H: 327 243, 00 Kč bez DPH
3. Cena dle odst. 2. písm. a) až c) je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele vždy po odevzdání a převzetí díla dokončeného na jednotlivých budovách. Splatnost faktur činí 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.
2. Zhotovitel vystaví vždy fakturu do 7 kalendářních dnů od převzetí a akceptaci díla objednatelem dle čl. VIII. této smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání a převzetí díla, přílohou faktury musí být předávací protokol dle čl. VIII. odstavce 1. této smlouvy včetně soupisu provedených prací.
3. Zhotovitel se zavazuje, že faktura bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy. V opačném případě je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného zaslání náležitě opraveného či doplněného daňového dokladu.

VII. STAVENIŠTĚ, STAVEBNÍ DENÍK

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 12. 2. 2015. O předání staveniště vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis.
2. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za to, že na staveniště nebudou mít přístup neoprávněné osoby. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od

předloženého rozpočtu. Stavební deník bude uložen u zhotovitele a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo bude objednateli předáno v termínech uvedených v článku III. této smlouvy. Dílo bude splněno jeho předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla dle jednotlivých objektů smluvní strany pořídí předávací protokol, který bude obsahovat alespoň: označení díla, označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, datum uzavření smlouvy o dílo, prohlášení objednatele, že dílo přijímá, popřípadě nepřijímá, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
2. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. bez vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, případně odstraněním vad a nedodělků.

IX. ZARUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku za dílo v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatel. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni, kdy bylo odevzdáno a převzato dílo dle předávacího protokolu.
3. Vady musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
4. Pokud je vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od smlouvy.
5. Budou-li po předání a převzetí díla zjištěny vady a nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit je do 14 dnů ode dne, kdy ho objednatel k odstranění vyzval.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 60 dnů,
 - b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti a toto ujištění se následně ukáže jako nepravdivé,
 - c) nemožnost odstranění vady díla.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty.

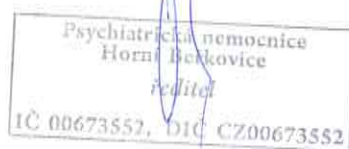
vyhotovení.

6. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen: pan Roman Antoš, tel. 731655568, e-mail: roman.antos@pnhberkovice.cz .
7. Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy: pan Petr Kubík, tel. 603260382, e-mail: klemp.kubik@seznam.cz.

V Horních Beřkovicích, dne 10. 2. 2015

Objednatel:

MUDr. Jiří Tomeček, MBA
ředitel



Zhotovitel:

Petr K u b í k

Pa. Petr Kubík
Vražkov 122, Roudnice n.L., 413 01
Tel.: 603 260 382
ČO: 64016676, DIČ: CZ 7502072732

ROZPOČET- budova H

Odběratel:	Psychiatrická Nemocnice Horní Beřk 00673552
Podřipská1	CZ00673552
Horní beřkovice 41185	0

název	počet ks	jednotk a	cena za kus	cena celkem bez DPH	DPH	Cena celkem s DPH
demontáž tašek	211,0	m2	25,00	5 275,00	21%	6 382,75
demontáž nároží	16,0	bm	50,00	800,00	21%	968,00
demontáž úžlabí komplet, vč.plech a tašky	51,0	bm	170,00	8 670,00	21%	10 490,70
demontáž folie+kontralatě	211,0	m2	12,00	2 532,00	21%	3 063,72
demontáž latí	211,0	m2	15,00	3 165,00	21%	3 829,65
demontáž háků	140,0	ks	8,00	1 120,00	21%	1 355,20
demontáž žlabu	141,0	bm	11,00	1 551,00	21%	1 876,71
montáž okapnice rall.8004 vč.mat.	141,0	bm	250,00	35 250,00	21%	42 652,50
montáž folie+kontralatě	211,0	m2	68,00	14 348,00	21%	17 361,08
montáž latí	211,0	m2	115,00	24 265,00	21%	29 360,65
montáž háků vč.mat.	140,0	ks	60,00	8 400,00	21%	10 164,00
montáž žlabu vč. doplnění a oprav	141,0	bm	170,00	23 970,00	21%	29 003,70
montáž podokapní větrací mřížky	141,0	bm	40,00	5 640,00	21%	6 824,40
montáž tašek	211,0	m2	130,00	27 430,00	21%	33 190,30
montáž nároží	16,0	bm	250,00	4 000,00	21%	4 840,00
montáž úžlabí	12,0	bm	250,00	3 000,00	21%	3 630,00
montáž střešního vlezu	4,0	ks	2860,00	11 440,00	21%	13 842,40
přesun hmot na stavbě	1,0	ks	9450,00	9 450,00	21%	11 434,50
nátěr žlabu vnitřní strana	153,0	bm	65,00	9 945,00	21%	12 033,45
demontáž prkenného záklopu	153,0	bm	32,00	4 896,00	21%	5 924,16
výroba a montáž nového úžlabí vč.mat.	51,0	bm	420,00	21 420,00	21%	25 918,20
montáž těsnících klínů	238,0	bm	65,00	15 470,00	21%	18 718,70
doplnění tašek a hřebenačů	1,0	cca.	6500,00	6 500,00	21%	7 865,00
Vyřezání tašek kolem lemování	113,0	bm	250,00	28 250,00	21%	34 182,50
montáž námětků vč.mat.	148,0	ks	276,00	40 848,00	21%	49 426,08
demontáž a montáž trámové konstrukce	12,0	bm	297,00	3 564,00	21%	4 312,44
montáž svorníků	4,0	ks	86,00	344,00	21%	416,24
odvosnutí a odpadů + skládka	1,0		5700,00	5 700,00	21%	6 897,00

Haléřové vyrovnání	-0,03
--------------------	-------

Součet položek zdanitelných sníženou sazbou 15%	0,00
Součet položek zdanitelných základní sazbou 21%	327 243,00

Daň z přidané hodnoty - snížená sazba 15%	0,00
Daň z přidané hodnoty - základní sazba 21%	68 721,03

Cena celkem	395 964,00
--------------------	-------------------


Fa. Petr Kubík
 Vražkov 122, Roudnice n.L., 413 01
 Tel.: 603 260 382
 IČO:64016976, DIČ: CZ 7502072732