

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název: Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Sídlo: Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85

IČ: 00673552

DIČ: CZ 00673552

státní příspěvková organizace zařízená rozhodnutím ministerstva zdravotnictví ČR - zřizovací listina ve znění ze dne 25. 6. 2014 č. j. MZDR 32618/2014-2/FIN

zastoupená: MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem,

bankovní spojení: 195659648/0300

(dále jen "objednatel")

2. Zhotovitel:

Firma : Petr Kubík

Místo podnikání: 413 01 Vražkov 122

IČ: 64016676

DIČ: CZ 7502072732

bankovní spojení: 27-3868410227/0100

(dále jen "zhotovitel")

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Stavební úprava střech před zateplením na budovách G,D v areálu PNHoB**“ v rozsahu dle zadání zadavatele na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu a přiloženého položkového rozpočtu a toto dílo objednateli předat.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo, které je předmětem této smlouvy, kompletně, kvalitně, včas v souladu s platnými předpisy a technickými normami.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Mezi objednatelem a zhotovitelem byly dohodnuty tyto termíny plnění:
 - a) **budova G**: termín zahájení - 13. 1. 2015, termín dokončení – do 2. 2. 2015.
 - b) **budova D**: termín zahájení - 3. 3. 2015, termín dokončení – do 30. 3. 2015.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění zakázky je areál Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice, na adrese Podřipská 1,411 85 Horní Beřkovice.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl objednateli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.
2. Sjednaná cena díla dle jednotlivých objektů činí:
a) objekt G: 153 153,00 Kč bez DPH
b) objekt D: 181 873,00 Kč bez DPH
3. Cena dle odst. 2. písm. a) až c) je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele vždy po odevzdání a převzetí díla dokončeného na jednotlivých budovách. Splatnost faktur činí 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.
2. Zhotovitel vystaví vždy fakturu do 7 kalendářních dnů od převzetí a akceptaci díla objednatelem dle čl. VIII. této smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání a převzetí díla, přílohou faktury musí být předávací protokol dle čl. VIII. odstavce 1. této smlouvy včetně soupisu provedených prací.
3. Zhotovitel se zavazuje, že faktura bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy. V opačném případě je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného zaslání náležitě opraveného či doplněného daňového dokladu.

VII. STAVENIŠTĚ, STAVEBNÍ DENÍK

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 13. 1. 2015. O předání staveniště vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis.
2. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za to, že na staveništi nebudou mít přístup neoprávněné osoby. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním

díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od předloženého rozpočtu. Stavební deník bude uložen u zhotovitele a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo bude objednateli předáno v termínech uvedených v článku III. této smlouvy. Dílo bude splněno jeho předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla dle jednotlivých objektů smluvní strany pořídí předávací protokol, který bude obsahovat alespoň: označení díla, označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, datum uzavření smlouvy o dílo, prohlášení objednatele, že dílo přijímá, popřípadě nepřijímá, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
2. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. bez vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, případně odstraněním vad a nedodělků.

IX. ZARUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku za dílo v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatel. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni, kdy bylo odevzdáno a převzato dílo dle předávacího protokolu.
3. Vady musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
4. Pokud je vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od smlouvy.
5. Budou-li po předání a převzetí díla zjištěny vady a nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit je do 14 dnů ode dne, kdy ho objednatel k odstranění vyzval.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 60 dnů,
 - b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti a toto ujištění se následně ukáže jako nepravdivé,
 - c) nemožnost odstranění vady díla.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být popsán důvod odstoupení, podpis odstoupující smluvní strany, jinak je odstoupení od smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstoupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.

4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty.

XI. TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 3. 2015.
2. Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele i zhotovitele nebo odstoupením od smlouvy dle čl. X. této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 14 dnů počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi zhotovitele.
4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele. Výpovědní doba činí 14 dnů a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.
5. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

XII. SANKCE

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termíny plnění uvedenými v článku III. odstavci 1., písm. a) až c) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla, uvedené v článku V. odstavci 2., písm. a) až c) této smlouvy, a to za každý i započatý měsíc prodlení.
2. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel povinen započíst oproti pohledávce zhotovitele.
3. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná cena díla, uvedena v článku V. odstavci 2., písm. a) až c) této smlouvy,
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
4. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě

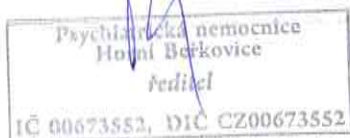
podepsaným oběma smluvními stranami.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen: pan Roman Antoš, tel. 731655568, e-mail: roman.antos@pnhberkovice.cz .
7. Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy: pan Petr Kubík, tel. 603260382, e-mail: klemp.kubik@seznam.cz.

V Horních Beřkovicích, dne 12. 1. 2015

Objednatel:

MUDr. Jiří Tomeček, MBA
ředitel



Zhotovitel:

Petr K u b í k

Pa. Petr Kubík
Vražkov 122, Roudnice n.L., 413 01
Tel.: 603 260 382
IČ: 64016676, DIČ: CZ 7502072732

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Petr Kubík".

A handwritten mark or signature in blue ink, possibly initials, located in the bottom left corner of the page.

