

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zakázky:

„Centrum komplexní rehabilitace PN Horní Beřkovice“

Druh a limit zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení

Číslo ve Věstníku veřejných zakázek: 513484

Zadavatel:

Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Sídlo:

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85

IČ:

00673552

DIČ:

CZ00673552

Osoba oprávněná

jednat za zadavatele: MUDr. Jiří Tomeček, MBA, ředitel

Profil zadavatele: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPLBerkovice>

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky, oproti skutečným uvedeným podle § 1 vyhlášky.</p>	<p>a) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny. Splněním veřejné zakázky dojde ke zlepšení podmínek pro léčbu pacientů s duševním onemocněním.</p> <p>b) Popis předmětu veřejné zakázky. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce budovy „O“, ve které bude zřízeno „Tréninkové centrum manuálních dovedností“, a budovy „B“, ve které bude zřízeno „Tréninkové centrum psychosociálních dovedností“.</p> <p>c) Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele. Potřebou zadavatele je rekonstrukce budov „O“ a „B“, čímž dojde ke zlepšení a k modernizaci areálu nemocnice.</p> <p>d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky je do 15. 2. 2017</p> <p>Důvodem změny původního předpokládaného termínu splnění veřejné zakázky, byla administrativní náročnost schvalovacího procesu zadávací dokumentace.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Nerealizací předmětu veřejné zakázky může dojít k nenaplnění potřeb zadavatele specifikovaných výše a k možné ztrátě finančních prostředků v důsledku nezískání finančních prostředků z dotace. Rizika se zadavatel snaží eliminovat ujednáními o sankcích v návrhu smlouvy o dílo (příloha zadávací dokumentace).</p>

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel stanovil požadavky na seznam referenčních zakázek s ohledem na předmět výběrového řízení, dobu realizaci zakázky a prioritu zadavatele, spočívající ve výběru z uchazečů, kteří mají s obdobnými zakázkami zkušenosti a disponují potřebnou odborností . Zadavatel požaduje předložení referenčních zakázek, které objektivním a zákonným způsobem vyjadřují prioritu zadavatele na odbornost zhotovitele. Bližší požadavky zadavatele jsou uvedeny v zadávací dokumentaci. Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standartní požadavek na tento kvalifikační předpoklad.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	Zadavatel nepožaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel požaduje předložení přehledu průměrného počtu zaměstnanců z důvodu naplnění potřeb, odpovídajících rozsahu předmětu veřejné zakázky
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

V případě veřejné zakázky na stavební práce odůvodní veřejný zadavatel jen technické podmínky, které vymezil v zadávacích podmínkách nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle

§ 44odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky veřejné zakázky jsou vymezeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr, jež tvoří přílohu zadávací dokumentace s odkazem na technické normy a platné prováděcí předpisy související s plněním veřejné zakázky.	Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností, souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.), včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými právními předpisy ČR a ČSN.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.	Cílem stanovení daného hodnocení je použití veřejných prostředků k zajištění pořizovaného plnění s co nejnižším vynaložením těchto prostředků, a to při dodržení odpovídající kvality pořizovaného plnění.

Odůvodnění předpokládané hodnoty

Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota veřejná zakázky je : 26 407 740,00 Kč	Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky odpovídá nacenění rozpočtu zakázky tvůrci projektové dokumentace a vychází ze standardů v dotčené oblasti předmětu veřejné zakázky (odpovídá obecně platným ceníkům stavebních prací s ohledem na místní a časovou stránku). Ceníkové ceny stavebních prací (a prací či dodávek souvisejících) jsou stanoveny na základě údajů o informacích o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění. Projekt s názvem „Centrum komplexní rehabilitace PN Horní Beřkovice“ je financován z grantu v Programu CZ 11- „Iniciativy v oblasti veřejného zdraví“ financovaného z Norských fondů 2009-2014 v rámci programové oblasti č.27 na Aktivitu I. „Psychiatrická péče“

Umožnění GPA

Odůvodnění změny

Odůvodnění

V Předběžném oznámení zakázky nebylo umožněno GPA. Proto je GPA umožněno v Oznámení o zakázce..