

**Zadavatel:** Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice  
**Sídlo:** Podřípská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85  
**IČ:** 00673552  
**DIČ:** CZ00673552  
**Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele:** MUDr. Jiří Tomeček, MBA, ředitel  
**profil zadavatele:**  
<https://www.tenderarena.cz/profil/zakazka/detail.jsf?id=32850>

## DODATEČNÉ INFORMACE K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ č. 6

### Název veřejné zakázky: „Centrum komplexní rehabilitace PN Horní Beřkovice“

Výše uvedený zadavatel v souladu s ustanovením § 49 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahujícím se k dané veřejné zakázce na stavení práce zadávané formou otevřeného řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 513484.

#### **Dotaz č. 1**

##### **Rozpočet pro objekt B:**

Ve výkazu výměr na objekt B jsou zřejmě dublovány položky dveří :

153	766611.DV02	D + M dvoukř.dřev.proskl. dveří do typ. ocel.zár. rozměr 1250 x 1970 mm, DV02	kus	4,00
180	61160614.CC	Dveře vnitřní hladké sklo 2kř. 125x197 bílé DV02	kus	4,00

Ve výkresu Půdorys 2. NP se nachází pouze 4 ks těchto dveří ( DV02).  
Žádáme zadavatele o informaci, kolik dveří má být ve VV oceněno, případně o úpravu VV.

#### **Odpověď:**

Zadavatel potvrzuje, že tato položka byla ve výkazu výměr chybně uvedena dvakrát, zadavatel bude požadovat nacenit pouze 4 ks dveří DV02 – tato úprava bude zapracována do aktualizovaného výkazu výměr.

#### **Dotaz č. 2**

Prosíme zadavatele o poskytnutí výpočtu osvětlení. Pokud tento výpočet není k dispozici, prosíme o bližší specifikaci svítidel, dle poskytnutých informací není možné svítidla zodpovědně nacenit, jedná se o tisícové rozdíly v ceně za kus.

#### **Odpověď:**

Zadavatel s ohledem na realizaci zadávacího řízení dle zákona o veřejných zakázkách nemůže dodavatelům uvádět konkrétní názvy či typy požadovaných svítidel.

To znamená, že dodavatel v rámci plnění této veřejné zakázky při realizaci dodávky svítidel není limitován konkrétním výrobcem, ale musí dodržet parametry popsané ve výpise materiálu, musí být dodržen vizuální charakter svítidel dle vyobrazení a splnit požadované hodnoty na osvětlení dle ČSN EN 12464-1, které jsou pro jednotlivé prostory popsány v technické zprávě. Výkaz svítidel je součástí výkazu výměr část elektro silnoproud, který je součástí projektové dokumentace.

### **Dotaz č. 3**

#### **Rozpočet pro objekt B:**

V rozpočtu se nachází položka č. 33, viz níže, odkazující na statiku. Tu však nemáme k dispozici. Žádáme zadavatele o doplnění tohoto dokumentu.

33	39990.Z1	Opásání pilíře po obvodu - viz statika	m	27,16
----	----------	--	---	-------

#### **Odpověď:**

Zadavatel uveřejnil stavebně konstrukční část (statiku) jako součást projektové dokumentace, dodavatelé mohou konkrétní údaje nalézt ve výkrese č.2.2 – Tvar 2.NP, součástí výkresu je i detail zesílení pilíře.

### **Dotaz č. 4**

V obou projektech byl při prohlídce místa plnění patrný komunální odpad (staré oblečení, kosmetika, lahve apod.) i hromady stavební sutě. Je s likvidací tohoto odpadu počítáno ve výkazu výměr nebo jej zadavatel odstraní před započítáním realizace? Pokud bude likvidace na zhotoviteli, prosíme o doplnění adekvátních položek do výkazu výměr.

#### **Odpověď:**

Zadavatel ještě před započítáním realizace plnění této veřejné zakázky zajistí sám odstranění a vyklizení objektů, které budou předmětem rekonstrukce. Zadavatel nepočítá s likvidací tohoto odpadu v rámci plnění této veřejné zakázky, a proto zadavatelem uveřejněný výkaz výměr nebude o tyto položky doplněn. Ve výkazu výměr je uvedena položka stavební suť, v tomto případě se však jedná se o suť ze sond při stavebním průzkumu stavebních konstrukcí.

### **Dotaz č. 5**

V některých místnostech je starý nábytek. Jeho likvidace v rozpočtu chybí. Bude ji zajišťovat investor před zahájením realizace? Pokud ne, prosíme o doplnění adekvátních položek do výkazu výměr.

#### **Odpověď:**

Zadavatel ještě před započítáním realizace plnění této veřejné zakázky zajistí sám odstranění a vyklizení objektů, které budou předmětem rekonstrukce. Viz odpověď na výše uvedenou otázku č. 4 těchto DI.

### **Dotaz č. 6**

Je možné využít stávajících prostor objektů pro zázemí pracovníků (zařízení stavenišť)?

#### **Odpověď:**

Dodavatel bude moci pro zařízení staveniště využít v rámci realizace předmětu plnění této veřejné zakázky pouze pozemky před rekonstruovanými objekty. U objektu B západní část přilehlého pozemku a u objektu O severní část přilehlého pozemku.

### **Dotaz č. 7**

Je povolen vjezd mechanizace do areálu?

#### **Odpověď:**

Ano, Po-Pá od 5,00 do 17,00 hod. Všechny cesty v areálu jsou veřejnými komunikacemi, a z tohoto důvodu v areálu nemocnice platí všechna ustanovení zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, vyhlášky 30/2001 Sb. o pravidlech provozu na pozemních komunikacích a dalších souvisejících předpisů. Maximální stanovená rychlost jízdy vozidel po celém areálu nemocnice je 30 km/h.

### **Dotaz č. 8**

Je možné využívat pozemky kolem objektu pro skládku materiálu?

#### **Odpověď:**

Ano, u objektu „B“ západní a jižní část přilehlého pozemku a u objektu „O“ severní část přilehlého pozemku.

### **Dotaz č. 9**

#### **Rozpočet pro objekt B:**

#### **Rozpočet pro objekt O:**

Žádáme zadavatele o upřesnění položky D+M ZTI ....1 ks

Jedná se o kompletní cenu za ZTI, když v zadávací dokumentaci jsou na vnitřní a venkovní vedení zvlášť dílčí rozpočty? V PD se jedná se o soubory D 1.4.01 a D 2.1.

Díl:	720	Zdravotechnická instalace
200	720-0001	D + M ZTI viz samostatný rozpočet / výkaz kompletní dodávka včetně zařizovacích předmětů, izolací včetně zemních prací pro ležatou kanalizaci
		1,00

#### **Odpověď:**

#### **Objekt „O“**

**Zadavatel požaduje, aby uchazeči nacenili venkovní vedení ZTI(dílčí výkaz výměr) do dílu 8 (Trubní vedení) výkazu výměr.**

Díl:	8	Trubní vedení
141	80000	D + M venkovních trubních rozvodů splašková a dešťová kanalizace, vodovod, vsak
		1,00

**Zadavatel požaduje, aby uchazeči nacenili vnitřní vedení ZTI (dílčí výkaz výměr) do dílu 720 (Zdravotechnická instalace) výkazu výměr.**

Díl:	720	Zdravotechnická instalace
200	720-0001	D + M ZTI viz samostatný rozpočet / výkaz kompletní dodávka včetně zařizovacích předmětů, izolací včetně zemních prací pro ležatou kanalizaci
		1,00

## Objekt „B“

### Zadavatel požaduje, aby uchazeči nacenili dílčí výkaz výměr ZTI (kanalizace) do dílu 721 (Vnitřní kanalizace)

Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
123	721-01	Vnitřní kanalizace - dodávka a montáž včetně zař. předmětů		1,00		

### Zadavatel požaduje, aby uchazeči nacenili dílčí výkaz výměr ZTI (vodovod) do dílu 722 (Vnitřní vodovod)

Díl:	722	Vnitřní vodovod				
125	722-01	Vnitřní vodovod - dodávka a montáž včetně tepelných izolací rozvodů a baterií		1,00		

**Zadavatel, s ohledem na výše uvedené změny a doplnění a též s ohledem na změny uvedené v již uveřejněných dodatečných informacích, zajišťuje úpravu a aktualizaci výkazu výměr – nový aktualizovaný výkaz výměr uveřejní zadavatel v rámci dodatečných informací v nadcházejících dnech a též s novým výkazem výměr uveřejní i informaci o úpravě předpokládané hodnoty této veřejné zakázky a přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.**

Společnost OTIDEA a.s. je pověřena výkonem zadavatelských činností. Uchazeči jsou povinni využít ke komunikaci a dodávání veškerých dokumentů pouze osoby oprávněné zastupovat zadavatele na základě zplnomocnění tj. společnost OTIDEA a.s., budova METEOR C, Tháмова 681/32, 186 00 Praha 8.

S pozdravem