



**Zadavatel:** Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice  
**Sídlo:** Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85  
**IČ:** 00673552  
**DIČ:** CZ00673552  
**Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele:** MUDr. Jiří Tomeček, MBA, ředitel  
**profil zadavatele:**  
<https://www.tenderarena.cz/profil/zakazka/detail.jsf?id=32850>

## DODATEČNÉ INFORMACE K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ Č. 11

### Název veřejné zakázky: „Centrum komplexní rehabilitace PN Horní Beřkovice“

Výše uvedený zadavatel v souladu s ustanovením § 49 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahujícím se k dané veřejné zakázce na stavení práce zadávané formou otevřeného řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 513484.

#### **Dotaz č. 1**

Ve zveřejněných výkazech výměr jsou uvedeny vedlejší rozpočtové náklady

Ztížené výrobní podmínky
Oborová přírážka – oprava, údržba
Přesun kapacitních kapacit
Mimostaveništní doprava
Zařízení staveniště
Provoz investora
Kompletační činnost (IČD)
Rezerva rozpočtu

U těchto vedlejších rozpočtových nákladů nejsou uvedena žádná procenta. Znamená to, že je na uchazeči, zda a jestli vůbec nějaká určí? Tzn. je nutné tyto položky vyplňovat? Vedlejší rozpočtové náklady máme již zahrnuté v jednotkových cenách.

#### **Odověď:**

Zadavatel sděluje, že je zapotřebí, aby se uchazeč seznámil s tím, jak fungují kalkulace cen v metodice rozpočtování a co je v ceníkových cenách dle kalkulačního vzorce pro výpočet ceníkových cen zahrnuto. Dále zadavatel uvádí, že je nepodstatné, zda je rozpočet zhotoven v cenové soustavě RTS, nebo ostatních cenových soustavách. V žádném případě v běžné praxi rozpočtování nejsou započteny VRN v cenách, jak uvádí uchazeč. Ty si volí každá firma dle svého uvážení a dle svých možností, zázemí, strojového vybavení atd.

Tento projekt je financován z grantu v Programu CZ 11 – „Iniciativy v oblasti veřejného zdraví“ financovaného z Norských fondů 2009-2014 v rámci programové oblasti č.27 na Aktivitu I. „Psychiatrická péče“

**Podpořeno grantem z Norska**  
**Supported by grant from Norway**

Zpracováno společností OTIDEA a.s., budova METEOR C, Thámova 681/32, Praha 8, IČ: 27142442

**Zadavatel požaduje aby VRN byly vyplněny ve VV. Uchazeč si stanoví cenu VRN podle svého uvážení , podle svých podmínek a nákladů.**

**Dotaz č. 2**

Žádáme o upřesnění materiálu (plast nebo samolepka) a požadovaných rozměrů na informační a bezpečnostní tabulky. Trh nabízí mnoho variant různých cenových kategorií.

**Odpověď:**

Zadavatel požaduje aby, tabulky informačního a bezpečnostního systému byly z plastu a ve formátu velikosti A4.

**Dotaz č. 3**

Ve výkazu výměr pro objekt B zveřejněného v rámci dodatečných informací č. 10 je položka bez výměru a MJ, má se tedy naceňovat nebo zůstat s nulou?

79	R-TAB-02	D+M fotoluminiscenčních tabulek
----	----------	---------------------------------

**Odpověď:**

Zadavatel uvádí, že tato položka (č. 79), byla ve VV uvedena nadbytečně. Výše uvedená položka byla při aktualizaci VV na objekt „B“ vymazána – aktualizovaný VV je přílohou těchto dodatečných informací.

**Dotaz č. 4**

Z jakého materiálu mají být níže uvedené cedule (objekt B)?

98	R. INF-01	D+M inf. Systému – cedule s označením pavilonu rozměr cca 1000 x 1000 mm <i>Cedule s označením pavilonu: vyvěšeno při vstupu do objektu</i> Pozn.: Informační systém musí být schválen před zhotovením investorem! Vyzorkovat – bude předloženo ke schválení	kus	1,00
99	R. INF - 02	D+M inf. Systému – označení oddělení rozměr cca 500 x 500 mm <i>Cedule s označením /názevem oddělení – před vstupem do oddělení – hlavní vstup</i> Pozn.: Informační systém musí být schválen před zhotovením investorem! Vyzorkovat – bude předloženo ke schválení	kus	1,00
100	R. INF. - 03	D+M inf. Systému – označení místností rozměr cca 200 x 300 mm <i>Variabilní cedule s číslem místnosti + název m, možnost zavěšení jmenovky, příp. jiných informací – umístění u vstupu do jednotlivých místností</i> Pozn.: Informační systém musí být schválen před zhotovením investorem! Vyzorkovat – bude předloženo ke	kus	17.00

		schválení		
--	--	-----------	--	--

**Odpověď:**

Zadavatel uvádí, že výše uvedené tabule informačního systému v objektu „B“ budou z plastu.

**Dotaz č. 5**

Z jakého materiálu mají být cedule informačního systému (objekt O)?

**Odpověď:**

Zadavatel uvádí, že tabule informačního systému v objektu „O“ budou z plastu.

**Dotaz č. 6**

Ve výkazu výměr pro venkovní vedení ZTI, objekt O jsou níže uvedené položky

Propojení vodovodů a amatur	kpl	3
T-kus 100/50	kpl	1
Šoupě se zemní soupravou 50	kpl	1

Jednotka komplet se rovná kusu?

**Odpověď:**

Zadavatel uvádí, že MJ - kpl (komplet) se rovná MJ – ks (kusy).

**Dotaz č. 7**

Ve výkazu výměr pro objekt O je položka

250	764218112T00	Strukturní dělicí vrstva fólie podstřešní paroproutná	m	188,88
-----	--------------	---	---	--------

Domnívám se, že pro folii by měla být měrná jednotka spíše m2.

**Odpověď:**

Zadavatel uvádí, že MJ položky (č. 250), byla ve VV uvedena chybně. MJ výše uvedené položky byla při aktualizaci VV na objekt „O“ vymazána – aktualizovaný VV je přílohou těchto dodatečných informací.

**Dotaz č. 8**

Ve výkazu výměr pro objekt O je položka

270	765799313VN6	Montáž fólie přibitím, přelepení spojů difúzní pojistná hydroizolace	m2	334,35
-----	--------------	--	----	--------

Dodávku fólie jsem nikde nenašla

**Odpověď:**

Zadavatel uvádí, že položka (č. 270) obsahuje **dodávku** i montáž pojistné fólie.

**Dotaz č. 9**

Ve výkazu výměr pro venkovní vedení ZTI, objekt O jsou níže uvedené položky

Zkouška těsnosti potrubí	kpl	1
Desinfekce potrubí	kpl	1
Tlaková zkouška potrubí	Kpl	1

Žádáme o opravu položek a to, aby měly měrnou jednotku na běžné metry

**Odpověď:**

Zadavatel uvádí, že výše uvedené položky je možné uvádět v obou MJ, jak běžnými metry, tak jako kpl. Z projektu a z VV je zřejmé, kolik potrubí se má desinfikovat a prozkoušet. Je tedy možné a jednoduché uvést celkovou cenu za komplet. **Zadavatel požaduje aby MJ zůstala v kpl resp. zadavatel nebude měnit MJ, jak požaduje uchazeč.**

**Dotaz č. 10**

Ve výkazu výměr na ÚT, objekt B, je položka

1.6.1.	Požární ucpávky prostupů požárně dělicími konstrukcemi	kpl	1,0
--------	---	-----	-----

Tato položka se objevuje i v dalších výkazech

Žádáme o doplnění konkrétních kusů a typů

**Odpověď:**

Součástí zadávací dokumentace je mimo VV i projektová dokumentace projektu pro provedení stavby, ze které je všechno požadované uchazečem zřejmé a jasné. **Zadavatel nebude doplňovat VV, dle požadavku uchazeče. Zadavatel požaduje, aby výše uvedená položka byla naceňena v MJ kpl.**

**Dotaz č. 11**

Obecně je ve výkazech mnoho položek s měrnou jednotkou komplet a to i u položek, kde lze bez problému stanovit přesné výměry, ať už kusy, metry apod. Žádáme proto o úpravy těchto položek, aby všichni uchazeči ocenili totéž.

**Odpověď:**

Zadavatel upozorňuje, že je zapotřebí, aby se uchazeč seznámil s tím, jak fungují kalkulace cen v metodice rozpočtování včetně MJ! **Zadavatel nebude měnit MJ, dle požadavku uchazeče.**

**Dotaz č. 12**

Ve výpisu vnitřních výplní pro objekt O je: projektant má vysoké architektonické nároky na dílenské provedení, montáž, kompletaci a provedení detailů. Jakým způsobem bude postupování, pokud naceníme ať už dveře, obklady apod. v nějaké cenové hladině a architekt nebo zadavatel bude požadovat jiné, dražší?

**Odpověď:**

Zadavatel uvádí, že nacenění výše uvedených položek (obklady, dveře, atd), jsou pouze věcí uchazeče, kterou cenu stanoví dle svého uvážení – proto ve výběrovém řízení zadavatel nespecifikuje značky výrobců, které jednotlivé stavební prvky vyrábějí. Uchazeč nesmí být pouze v rozporu se zadávací dokumentací (např. certifikace, prohlášení o shodě atd.).

Dále zadavatel uvádí, že vysoké architektonické nároky na dílenské provedení je pouze konstatování, že výrobek má být v běžné kvalitě současného trhu (v praxi bývá běžné, že dodavatele za stejnou cenu dodají různou kvalitou).

Pokud jsou v rámci dokumentů uveřejněných zadavatelem k tomuto zadávacímu řízení uvedeny jakékoliv odkazy či konkrétní názvy výrobků, zadavatel uvádí tyto informace pouze pro stanovení požadovaného standardu, zadavatel netrvá na tomto konkrétním výrobci či dodavateli při realizaci předmětu plnění této veřejné zakázky, uchazeči mohou ve svých nabídkách uvést obdobné řešení, které však musí plnit všechny podmínky a požadavky stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách tohoto řízení.

Zadavatel s ohledem na změny zadávacích podmínek uveřejněné v předchozích i těchto dodatečných informacích uveřejňuje jako přílohu těchto dodatečných informací **aktualizované výkazy výměr**. Uchazeči jsou povinni pro výpočet a stanovení své nabídkové ceny použít tyto aktualizované výkazy výměr a ve svých nabídkách předložit v podobě, která je přílohou těchto dodatečných informací. Pokud uchazeč nepoužije tento aktualizovaný výkaz výměr, bude ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách.

Zadavatel s ohledem na aktualizaci svých požadavků a dokumentů stanovených pro toto zadávací řízení, rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek a stanovuje novou lhůtu pro podání nabídek **na 18. 12. 2015 do 11,00 hodin – nabídky je třeba je podat na adresu Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, PSČ: 411 85. Otevírání obálek bude probíhat ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle.**

Společnost OTIDEA a.s. je pověřena výkonem zadavatelských činností. Uchazeči jsou povinni využít ke komunikaci a dodávání veškerých dokumentů pouze osoby oprávněné zastupovat zadavatele na základě zplnomocnění tj. společnost OTIDEA a.s., budova METEOR C, Thámová 681/32, 186 00 Praha 8.

S pozdravem