

# **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

v zadávacím řízení

**„Stavební úpravy 3. NP budovy A“**

(UŽŠÍ ŘÍZENÍ)

podle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

### **Název zakázky:**

**„Stavební úpravy 3. NP budovy A“**

### **Informace o zadavateli:**

název : **Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice**  
zastoupena : **MUDr. Jiří Tomeček, MBA, ředitel**  
sídlo : **Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85**  
IČ : **00673552**

### **Předmět zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy 3. NP budovy A, která se nachází v areálu Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice.

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této zakázky včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce uchazeče.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné také následující činnosti:

- zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentovány vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele;
- vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace *Tato položka není uvedena ve výkazu výměr, bude uvedena zvlášť v nabídce jako samostatná položka rekapitulace nabídkové ceny, a která bude započtena do celkové ceny uvedené na krycím listu a v návrhu smlouvy*
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky;

- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (pouze v případě potřeby);
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací;
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započítáním realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek
- aj.

**Součástí nabídky bude popis realizace předmětu zakázky, ze kterého bude patrné, že je uchazečem dodržena v zadávacích podmínkách uvedená specifikace požadavků na předmět zakázky.**

Uchazeči jsou při stanovení nabídkové ceny povinni nabídnout zadavateli dodávané zboží, které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky, které jsou vymezeny v příloze zadávací dokumentace s názvem **Technické parametry na předmět výběrového řízení.**

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 10 514 048,- Kč bez DPH.**

**Cena sjednaná ve smlouvě:**

Cena sjednaná ve smlouvě činí **14 379 086,- Kč** bez DPH.

**Zvolený druh zadávacího řízení:**

Užší řízení dle § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

**Identifikační údaje vybraného uchazeče:**

<b>Uchazeč:</b>	METALL QUATRO spol. s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Na Vrátku 1245, 434 01 Most
<b>IČ:</b>	61538213

### Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Podané nabídky byly hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny. Hodnocena byla celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Na základě výše uvedeného hodnotícího kritéria bylo hodnotící komisí stanoveno následující pořadí uchazečů o veřejnou zakázku:

Pořadí:	Název uchazeče (dodavatele):	Cena v Kč bez DPH
1.	METALL QUATRO spol. s.r.o.	14 379 086,-
2.	NEPRO stavební a.s.	14 645 518,-

Nabídka uchazeče - **METALL QUATRO spol. s.r.o., Na Vrátku 1245, 434 01 Most, IČ: 61538213**, je nejvýhodnější nabídkou dle kritéria nejnižší nabídkové ceny. Proto členové hodnotící komise doporučili zadavateli uzavřít smlouvu s tímto uchazečem, neboť ten nabídl plnění za nižší cenu než zbylí uchazeči a splnil všechny požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

### Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Část provádění stavebních prací, Koordinátor BOZP, Odborné vedení stavby v oboru vzduchotechniky

### Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny:

Pořadové číslo nabídky:	1.
Uchazeč:	NEPRO stavební a.s.
Sídlo:	Útočiště 632, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČ:	27342093

Pořadové číslo nabídky:	2.
Uchazeč:	METALL QUATRO spol. s.r.o.
Sídlo:	Na Vrátku 1245, 434 01 Most
IČ:	61538213

**Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení:**

Ze zadávacího řízení nebyli vyloučeni žádní uchazeči ani zájemci o účast.

V Beřkovicích dne 13. 7. 2015



---

zástupce zadavatele -

**Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice**

Mgr. Milan Konečný