

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY DO ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

<b>Název zakázky</b>	<b>„PN Horní Beřkovice – stavební úpravy 3. NP budovy A“</b>
<b>Zadavatel</b>	<b>Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85 IČ: 00673552</b>
<b>Způsob zadání</b>	podlimitní veřejná zakázka v užším řízení

Vážení uchazeči o veřejnou zakázku,

na základě úspěšného splnění kvalifikačních předpokladů ve stanovené lhůtě dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona o veřejných zakázkách a dle Kvalifikační dokumentace, si Vás dovoluji jménem zadavatele vyzvat jako zájemce o podlimitní veřejnou zakázku s názvem **„PN Horní Beřkovice – stavební úpravy 3. NP budovy A“** (zadávací řízení bylo uveřejněno na Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: 403159) k vypracování a podání nabídky do tohoto řízení.

Zadávací dokumentace je rovněž uveřejněna na webových stránkách zadavatele, dostupné z: [http://www.plhberkovice.cz/index.php?option=com\\_content&view=article&id=173:pn-horni-bekovice-stavebni-upravy-3-np-budovy-a&catid=14:verejne-zakazky&Itemid=18](http://www.plhberkovice.cz/index.php?option=com_content&view=article&id=173:pn-horni-bekovice-stavebni-upravy-3-np-budovy-a&catid=14:verejne-zakazky&Itemid=18).

**Název veřejné zakázky:** „PN Horní Beřkovice – stavební úpravy 3. NP budovy A“

**Zadavatel:**

název : **Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice**  
zastoupena : **MUDr. Jiří Tomeček, MBA, ředitel**  
sídlo : **Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85**  
IČ : **00673552**

Pověřenou osobou zadavatele zastupujícího v zadávacím řízení dle § 151 zákona č. 137/2006 Sb. je McGreen, a.s., Náměstí Svobody 527, 739 61 Třinec, IČ: 285 25 370.

Kontaktní osobou ve všech otázkách je osoba pověřená výkonem zadavatelských činností – McGreen, a.s., Náměstí Svobody 527, 739 61 Třinec, Provozovna Hotel Steel, e-mail: [zadavacirizeni@mcgreen.cz](mailto:zadavacirizeni@mcgreen.cz)

Bližší informace poskytne:

Mgr. Milan Konečný, tel.: 605 201 156, e-mail: [zadavacirizeni@mcgreen.cz](mailto:zadavacirizeni@mcgreen.cz)

### **Informace o předmětu zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy 3. NP budovy A, která se nachází v areálu Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice.

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této zakázky včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce uchazeče.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné také následující činnosti:

- zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentována vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele;
- vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace *Tato položka není uvedena ve výkazu výměr, bude uvedena zvlášť v nabídce jako samostatná položka rekapitulace nabídkové ceny, a která bude započtena do celkové ceny uvedené na krycím listu a v návrhu smlouvy*
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky;
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (pouze v případě potřeby);
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací;
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započtetím realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;

- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek
- aj.

**Součástí nabídky bude popis realizace předmětu zakázky, ze kterého bude patrné, že je uchazečem dodržena v zadávacích podmínkách uvedená specifikace požadavků na předmět zakázky.**

Uchazeči jsou při stanovení nabídkové ceny povinni nabídnout zadavateli dodávané zboží, které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky, které jsou vymezeny v příloze zadávací dokumentace s názvem **Technické parametry na předmět výběrového řízení.**

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 10.514.048,- Kč bez DPH.**

### **Doba a místo plnění zakázky**

**Předpokládaný termín zahájení stavby: 04 – 05/ 2015**

**Ukončení realizace zakázky nejpozději do 100 kal. dnů od předání staveniště.**

Předpokládaný termín splnění zakázky je ve druhé polovině roku 2015.

Předpokládaný termín zahájení realizace definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vítězným dodavatelem.

Termín zahájení, ukončení zakázky může být posunut v závislosti na ukončení zadávacího řízení či skutečnosti vyplývající se schvalovacího procesu žádosti o dotaci.

**Místo plnění:** areál Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice (blíže viz projektová dokumentace)

**Prohlídka místa plnění:** Prohlídka místa plnění proběhne v místě realizace **dne 9. 4. 2015 v 10:00 hod.** Přítomnost na prohlídce místa plnění je podmíněna registrací u kontaktní osoby zadavatele – pana Romana Antoše, tel. 731655568.

### **Kritéria pro hodnocení nabídek**

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny. **Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.** Rozumí se cena, uvedená v návrhu smlouvy. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Způsob výpočtu ceny je specifikován v čl. 6.2 zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky.

### **Požadavky na zpracování nabídky:**

Nabídku je uchazeč povinen podat písemně v originále (označeném „ORIGINÁL“) v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky.

Nabídka musí být společně s veškerými požadovanými doklady a přílohami svázaná do jednoho svazku.

Tento svazek musí být na první straně označen názvem svazku, názvem zakázky, a identifikačními údaji uchazeče.

V případě rozporů mezi originálem a případnou kopií jednotlivých výtisků (jestli budou doloženy) se považuje za rozhodný text originálního vyhotovení příslušného svazku.

Každý svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost jejich neoprávněného nahrazení.

### **Způsob, čas a místo pro podání nabídek**

Obálka obsahující nabídku bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním na adresu sídla zadavatele – v pracovních dnech v době od 8:00 do 15:00 hod., na adresu zadavatele – Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovic, Podřipská 1, Horní Beřkovic, PSČ: 411 85, a to nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek, tj. **do 15. 4. 2015 do 8:30 hod.**

Uchazeč je povinen nabídku doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude obsahovat veškeré požadované dokumenty. Obálka bude uzavřena, opatřena přelepky s podpisem a razítkem uchazeče a zřetelně označena nápisem:

**NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM –  
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA  
„PN Horní Beřkovic – stavební úpravy 3. NP budovy A“**

Na obálce nabídky musí být uvedena adresa, na níž je možno nabídku vrátit. Zadavatel bude doručené nabídky evidovat a přidělí jim pořadové číslo.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

### **Místo a datum otevírání obálek**

Otevírání obálek s podanými nabídkami proběhne **dne 15. 4. 2015 v 8:35 hod.** v sídle zadavatele – Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovic, Podřipská 1, Horní Beřkovic, PSČ: 411 85.

Otevírání obálek se mají právo zúčastnit kromě hodnotící komise i uchazeči, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Každý uchazeč může být zastoupen nejvýše 1 osobou.

### **Dále se může otevírání obálek účastnit zástupce poskytovatele dotace.**

Komise bude otevírat obálky postupně podle pořadového čísla přiděleného dle času doručení a bude kontrolovat, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyce a je podepsaná oprávněnou osobou. Pokud nabídka nebude splňovat výše uvedené požadavky, bude na místě vyřazena a zadavatel bezodkladně vyloučí uchazeče, jehož nabídka byla vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení.

### **Výše požadované jistoty:**

Zadavatel v souladu se zákonem o veřejných zakázkách požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých). Při porušení povinností uchazečem může zadavatel postupovat dle ustanovení § 67 odst. 7 zákona o veřejných zakázkách.

Porušením povinností uchazeče se mimo jiné rozumí:

- Odmítnutí uzavření smlouvy podle ustanovení § 82 odst. 2 a 4 zákona
- Neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 zákona

### **Forma poskytnutí jistoty:**

Jistota buď poskytnuta formou bankovní záruky nebo formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou pojištění záruky.

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je originál výpisu z účtu uchazeče u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že uchazeč převedl částku ve výši požadované jistoty na účet zadavatele – Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice – uvedený níže nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši požadované jistotě na účet zadavatele.

Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zadavatele jsou následující: bankovní účet zadavatele – číslo účtu: 195 659 648/0300, variabilním symbolem platby bude IČ uchazeče, konstantní symbol -8, kontakt na ověření složení jistoty na straně zadavatele: paní Lenka Ludvíková, tel. 416 808 223.

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele do konce lhůty pro podání nabídek.

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch zadavatele jako věřitele (příjemce záruky), z jehož obsahu bude jednoznačně vyplývat, že banka uspokojí zadavatele do výše částky odpovídající výši požadované jistoty v případech předvídaných zákonem o veřejných zakázkách (ustanovení § 67 odst. 7).

Pro poskytnutí jistoty formou pojištění záruky platí ustanovení § 67 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách.

Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být platné nejpozději od skončení lhůty pro podávání nabídek a musí trvat po celou dobu, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán (zadávací lhůta – viz níže).

Uvolnění peněžní jistoty se řídí ustanovením § 67 odst. 2 zákona o veřejných zakázkách. Nestanoví-li uchazeč jinak, bude mu jistota vrácena na účet, ze kterého byla poslána na účet zadavatele. V případě jiných požadavků uchazeče na způsob vrácení jistoty (např. vrácení částky na jiný účet, variabilní symbol, atd.), musí tyto požadavky uvést uchazeč v rámci nabídky.

Při vracení originálu záruční listiny postupuje zadavatel v souladu se zákonem o veřejných zakázkách, kopii záruční listiny je zadavatel povinen uchovat.

## **Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta (lhůta vázanosti nabídkou) činí 120 kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

## **Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace:**

Zadávací dokumentace je součástí této výzvy.

**Projektová dokumentace** v listinné podobě a **slepý výkaz výměr** v elektronické podobě – na vyžádání za částku 2980,- Kč bez DPH – potřeba objednat 3 pracovní dny před vyzvednutím (nebo předáním k přepravě) u osoby pověřené činnostmi zadavatele ([zadavacirizeni@mcgreen.cz](mailto:zadavacirizeni@mcgreen.cz)). Při zaslání dokumentace poštou bude k její ceně připočítáno 300,- Kč bez DPH za poštovné, přepravné a balné.

V rámci objednávky zvolte způsob úhrady a doručení projektových dokumentací včetně slepých výkazů výměr. V případě možnosti ad b) a c) nezapomeňte uvést dodací adresu.

- a) **Platba v hotovosti při osobním odběru** – platba v hotovosti proběhne u osobního odběru. O termínu odběru budete informováni. Vyzvednout lze na adrese Kopečná 12, 602 00 Brno (pobočka osoby pověřené činnostmi zadavatele) nebo na adrese nám. Svobody 527, 739 61 Třinec (sídlo osoby pověřené činnostmi zadavatele), dle dohody s pověřenou osobou zadavatele.
- b) **Bezhotovostní převod (platba předem na účet)** - po obdržení objednávky bude na e-mailovou adresu zaslána zálohová faktura s příkazem k úhradě. Dokumenty je potřeba uhradit předem na faktuře uvedený bankovní účet. Po obdržení platby budou dokumenty včetně konečné faktury ihned odesílány prostřednictvím České pošty, s.p. V případě, že platba nebude provedena do pěti pracovních dnů, bude objednávka stornována.
- c) **Dobírka** – úhrada za dokumenty proběhne v hotovosti při jejich převzetí poštovnímu doručovateli nebo na poště v případě nezastižení objednatele na uvedené dodací adrese.

Bližší informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Pokud budete mít nějaké dotazy, můžete mne kontaktovat na výše uvedených kontaktech.

V Horních Beřkovicích dne 26. 3. 2015



---

zástupce zadavatele

McGreen, a.s.

## **Přílohy:**

Zadávací dokumentace