

ÚPRAVA ODD.14 V BUDOVĚ ZÁMKU  
Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Investor:

PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICE HORNÍ BEŘKOVICE  
HORNÍ BEŘKOVICE, PODŘIPSKÁ 1, PSČ 411 85

Generální projektant:



Starý a partner s.r.o.  
Kubova 6, Praha 8, 186 00  
tel.: 222 311 691, 222 312 734  
email: [stary@staryapartner.cz](mailto:stary@staryapartner.cz)

Stupeň:

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Zpracovatel části:



Starý a partner s.r.o.  
Kubova 6, Praha 8, 186 00  
tel.: 222 311 691, 222 312 734  
email: [stary@staryapartner.cz](mailto:stary@staryapartner.cz)

Vypracoval: Ing. arch. Miroslav Peterka	Zakázkové č.: 03/2015 Datum: 01/2015
Projektant: Ing. Jiří Starý	Počet formátů: 8xA4 Měřítko:
Část dokumentace: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ	Č. části: D.1.1 Stav.objekt:
Obsah výkresu: TECHNICKÁ ZPRÁVA	Č.výkresu: 01 Paré:

**Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, slouží tyto pro specifikaci jejich funkčních a estetických vlastností. V souladu s ust. § 44 odst. 11 zákona tyto výrobky a materiály lze nahradit za použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.**

## ÚVOD

Projekt navrhuje úpravu oddělení 14 v budově zámku Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovic. Areál psychiatrické nemocnice se nachází v severní části Horních Beřkovic.

Oddělení 14 je mužské uzavřené oddělení se zvýšeným dohledem pro neklidné pacienty a pacienty se soudem uloženou ochranou léčbou. Nachází se ve 3.NP budovy zámku. Oddělení má kapacitu 30 míst a je strukturované pro jednotlivé skupiny pacientů. Při výstavbě, provádění zednických prací, finalizaci detailů a osazování navržených bezpečnostních prvků je nutné zohlednit charakter / funkci užívání stavby.

Stávající objekt má tři nadzemní podlaží a podkroví. Svislé nosné konstrukce stávajícího objektu tvoří zděné stěny. Vodorovné nosné konstrukce tvoří převážně dřevěné trámové stropy a dřevěné trámové stropy s rákosníky. Konstrukční systém objektu tvoří podélný troj-trakt. Konstrukce krovu je dřevěná vaznicová.

## 1. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Úprava oddělení 14 spočívá ve změně stávající dispozice části 3.NP budovy zámku. Na oddělení bude nově šest ložnic po pěti lůžkách, místnost kuřárny, nově provedené sociální zázemí pro pacienty (umývárna s pisoáry, třikrát kabinka WC, koupelna), zázemí pro personál (předsíň se šatními skříňkami, umývárna, WC, koupelna, denní místnost), místnost pro inventář, místnost pro staniční sestru, observační místnost s umyvadlem a WC, vyšetřovna, pracovna lékaře, úklidová komora s místem pro jednodenní odložení špinavého prádla v PE pytlích, sklad čistého prádla, návštěvní místnost, klubovna, kuchyň, jídelna, chodba a schodiště do půdního prostoru.

Budou osazena nová dřevěná špaletová okna s omítanou špaletou, v prostoru mezi vnitřním a vnějším oknem budou osazeny mříže. Všechny dveře budou nové, ocelové, osazené do nových ocelových zárubní. Dveře budou v pastelových barvách, konkrétní barvu určí investor. Vstup do oddělení je přes mřížovou stěnu s dvoukřídlými dveřmi. Stávající nášlapné vrstvy podlah budou odstraněny a nahrazeny novými. Stávající obklady stěn budou odstraněny a nahrazeny novými – umístění dle dokumentace.

Pro účely projektu byla zvolena úroveň  $\pm 0,000$  na podlaze u hlavního vstupu do oddělení – viz. výškové úrovně v D.1.1 Architektonicko – stavební řešení / D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

## 2. BOURACÍ PRÁCE

Prostor ve 3.NP zámku je obdélníkového půdorysu (celkově cca. 43,9 x 22,8m). Bourací práce zahrnují demontáž stávajících zařizovacích předmětů, stávajících špaletových oken a dveří včetně jejich zárubní (převážně ocelové zárubně pro zděné konstrukce), vybourání otvoru mezi chodbou 3.01 a 3.03, stávajícího dřevěného schodiště na půdu včetně přilehlých příček a konstrukcí, otvoru ve stěně mezi místnostmi 3.03 a 3.31, vybourání otvorů pro dveře z chodby 3.03 do místností 3.15, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.24, 3.29 a 3.30, odbourání vyznačené části stěny mezi místnostmi 3.24 a 3.27 (zbývající část stěny bude zachována), zvětšení otvoru pro dveře do místnosti 3.19, vybourání otvoru pro dveře mezi místnostmi 3.22 a 3.23, vybourání nového otvoru ve stropu (mezi 3.NP a podkrovím) pro schodiště na půdu viz. nové místnosti 3.29 a 3.30. Dle množství stavebních zákroků provedených ve stropě mezi 3.NP a podkrovím v navrhovaných místnostech 3.27 až 3.30 a to zejména bourání otvorů pro nové schodiště + podpurná výměna, opravy stávajících narušených dřevěných trámů + rákosníku a bourací práce na nových otvorech ve stěně (která plní funkci podpory stropu), je na zvážení dle rozsahu a na základě budoucích zjištění v rámci realizace, zvážit zda původní stropní konstrukci zachovat-doplňovat-nastavovat nebo ji zcela nahradit novou stropní konstrukcí. Dále budou vybourány příčky na místě nové ložnice 3.16. Ve stávající místnosti sociálních zařízení budou vybourány příčky (v. 2250mm), část stěny pro umístění nových umyvadel a v tomto prostoru také bude vybourán strop 2. NP degradovaný vlhkostí.

V celém řešeném prostoru je na několika místech stropní konstrukce viditelně narušena a degradována dřevokaznými škůdci a vlhkostí. Všechny stávající dřevěné prvky budou před prováděním stavebních prací odkryty a zkontrolovány s ohledem na možné napadení dřevokaznými škůdci. Zhodnocení stavu dřevěných trámů musí provést mykolog. Poškozené, napadané a oslabené trámy budou vyměněny za prvky stejného průřezu, ev. za ocelové profily s příslušnými vlastnostmi. Rozsah celkových oprav nosných dřevěných konstrukcí by měl být podrobněji řešen v rámci dodavatelské dokumentace na základě zjištěného skutečného stavu konstrukce. Všechny dřevěné konstrukce budou ošetřeny proti biotickým škůdcům.

V celém řešeném prostoru budou odstraněny stávající nášlapné vrstvy podlah a stávající obklady stěn a dlažba.

Před zahájením bouracích prací musí být všechny vnitřní rozvody odpojeny. Jejich odpojení musí být zkontrolováno. Odpojení je nutné koordinovat s ostatními částmi objektu zámku. Při provádění všech bouracích prací a zejména prací týkajících se nosných svislých a vodorovných konstrukcí je nutné zohlednit provoz ostatních pater zámku. Postup bourání je od shora dolů. V průběhu bouracích prací je nutno zajistit stabilitu všech - bouracími pracemi dotčených konstrukcí. Na dočasné konstrukce včetně podrobného technologického postupu je nutné zpracovat dodavatelskou dokumentaci. Během bourání bude průběžně odvážena stavební suť, aby nedocházelo k jejímu hromadění v objektu.

### 3. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Za nové nosné svislé konstrukce lze považovat dozdivku dveřního otvoru z místnosti 3.03 do místnosti 3.19 na kterou budou uloženy překlady otvoru. Dále dozdivka ostění otvoru mezi dvojicí dveří vedoucích z chodby do místností 3.20 a 3.21. Stejný příklad je mezi dvojicí dveřních otvorů vedoucích do místností 3.29 a 3.30.

Mezi místnostmi 3.24 a 3.27 budou v části stávající stěny nově vyzděny ostění / resp. sloupky mezi navrhovanými otvory ve stěně, poté osazeny překlady a následně provedeny vybouráním samotné otvory. Stěna je nosná a jsou na ni uloženy stropní trámy, před prováděním je nutné zjistit skutečný stav konstrukce a zajistit všechny konstrukce dotčené zdíci a bouracími pracemi.

Nekvalitně zazděné drážky, niky a otvory přezdíť. Nevyužité drážky, niky a otvory zazdíť. Zdivo bude provedeno z cihel plných pálených pevnosti P20 na maltu pevnosti M5,0 / nové zdivo provázat se stávajícím zdivem. Porušené ložné spáry vyčistit do hloubky min. 30mm a přespárovat cementovou maltou M5,0. Porušené tvarovky/cihly vyjmout a nahradit novými. Použít zdravé tvarovky/cihly pevnosti P20 a zdít na maltu M5,0. U bouraných otvorů přezdíť ostění v minimální délce 150mm a na šířku stěny, z cihel plných pálených a provázat se stávajícím zdivem.

Nad nově provedenými otvory ve zdivu budou použity překlady z ocelových válcovaných I profilů. Jejich dimenze, počet nad jednotlivými otvory a opatření viz. D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

Při zednických pracích budou respektovány technické předpisy výrobce zdíciho materiálu.

Prostupy, niky a drážky před prováděním zkoordinovat se stavební částí a s jednotlivými profesemi na základě jejich požadavků. Nové prostupy, drážky a niky do nosných konstrukcí je nutné konzultovat se zpracovatelem stavebně konstrukční části.

### 4. VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stávající dřevěné stropní trámy pod navrženými místnostmi 3.05-3.13, jsou z důvodů pronikající vlhkosti ze stávajících sociálních zařízení napadeny dřevokaznými škůdci. Je navrženo jejich odstranění. Nový strop je navržen z ocelových profilů I 260 a I 320 a plecho-betonové desky tloušťky 80 mm. Stávající rákosníky nacházející se pod nosnou konstrukcí stropu a tvořící podhledovou konstrukci ve 2.NP objektu je možné ponechat za předpokladu, že budou bez známek napadení dřevokaznými škůdci. Při betonování stropní desky budou vynechány všechny potřebné prostupy pro jednotlivé instalace (koordinovat). Prostupy menší než Ø 50mm budou dodatečně vrtány. Pro vodorovné konstrukce bude použit beton třídy C25/30-XC1.

Podchycení nově provedených příčných příček (příčky rovnoběžné s dřevěnými trámy) je navrženo ve formě ocelových nosníků umístěných pod navržené příčky. Nosníky budou umístěny buď nad rovinu stropu nad 2.NP nebo do roviny stropu nad 2.NP. Nosníky jsou navrženy jako uzavřené z ocelových U profilů. Podchycení podélných příček (příčky kolmé na dřevěné trámy) je navrženo zesílením stávajících dřevěných trámů ve stropní konstrukci pomocí jednostranné ocelové příložky. Příložky jsou navrženy z ocelového U profilu. Vzájemný spoj je svorníky. Dimenze ocelových profilů viz. část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

Posouzení vlivu nových příček v navržených místnostech 3.31 až 3.33 (kuchyň, jídelna, klubovna) na stávající stropní konstrukci bude provedeno před prováděním příček na základě

doplňujícího průzkumu. U stávajícího stropu byla v rámci stavebně-technického průzkumu provedena sonda V2. Jedná se o dřevěný fošnový strop, který je uložen z jedné strany na stěnu a z druhé na nýtovaný ocelový nosník.

Nová stropní konstrukce v místě po vybouraném schodišti do podkrovní je navržen z ocelových profilů I 140 a plecho-betonové desky tl. 80 mm (deska je mechanicky kotvená k I profilům).

Ocelové nosníky uložit na betonové bloky (C16/20) výšky 100mm do vzdálenosti min. 250mm za líc podpory. Na ocelové konstrukce včetně detailů a kotvení je nutné zpracovat dodavatelskou dokumentaci. Za návrh a provedení zodpovídá dodavatel. Spoje budou svařované na plnou únosnost.

## 5. SCHODIŠTĚ

Nové schodiště z 3.NP do půdních prostor je navrženo jako dřevěné – schodnicové s nosnou/podpůrnou ocelovou kotrout z JA profilů (viz. D.1.2 Stavebně konstrukční řešení). Schodnice je kotvena na stěnu a na ocelovou podpůrnou konstrukci pomocí ocelových přírub, svorníků a chemických kotev. Stupně mají stupnici a podstupnici z masivního dřeva (tl. 40-50mm). Jednoduché zábradlí schodiště je z JA profilů 40x3 mm, propojeno / kotveno s nosnou ocelovou kotrout konstrukce schodiště. Prostor schodiště je opláštěn dvojitou sádkartónovou stěnou (viz. Knauf systém W112).

Nový prostup stropem nad 3.NP je navržen vyřezáním stávajících dřevěných trámů a rákosníků. Olemování prostupu je ocelovou výměnou I 240 a I 180. Na výměnu budou kotveny ponechané dřevěné trámy a rákosníky.

## 6. SVISLÉ NENOSNÉ A DĚLÍČÍ KONSTRUKCE

Nově navržené příčky v místech s vyššími požadavky na akustiku jsou navrženy z velkoformátových cihelných děrovaných bloků akustických 11,5 AKU třídy pevnosti P10 na maltu M2.5. Ostatní příčky jsou navrženy z velkoformátových cihelných děrovaných bloků 11,5 P+D třídy pevnosti P10 na maltu M2,5.

Stěny v místnostech 3.31,3.32 a 3.33 jsou navrženy z bezpečnostní SDK příčky sys. Knauf W118 (dvojitě opláštění + dvojitý plech) na systémový ocelový rošt. Stěny schodiště a v místnostech okolo jsou navrženy ze sádkartónové příčky s dvojitým opláštěním sys. Knauf W112 na systémový ocelový rošt. Dutina v sádkartónových příčkách bude vždy vyplněna minerální akustickou vatou Orsil Orsik v min. tl. 40mm (W112) a min. tl. 60mm (W118) – blíže viz. doporučení výrobce sys. suché výstavby (fa Knauf). Konstrukce roštu příček bude systémová, vždy z ocelových prvků. Pro dveře a jiná namáhaná místa budou provedeny ztužující profily. Spáry v deskách budou vždy tmelené a bandážované s přebroušením. Povrch SDK příček bude (přetmelen, přebroušen atd.) dle technologického předpisu výrobce.

Stávající otvor mezi místnostmi 3.09 a 3.14 bude zazděn stěnou tl. 290 mm z cihel plných pálených pevnosti P20 na maltu pevnosti M5,0. Stávající otvory mezi místnostmi 3.01 a 3.32 a mezi místnostmi 3.03 a 3.15 budou zazděny cihlami plnými pálenými pevnosti P20 na maltu pevnosti M5,0. Otvory nebudou zazděny v celé tloušťce stěn, ale pouze dvěma stěnami tl. 140 mm u vnějšího a vnitřního líce otvoru.

U stropu budou příčky dotaženy až ke stropní konstrukci, kde budou dilatačně ukotveny, spára bude min. 15 mm a bude vyplněna vatou Orsil T. Zděné příčky budou založeny do maltového lože min tl. 10mm, přičemž se vynechají mezery pro osazení zárubní a případných prostupů, dle výkresové dokumentace stavebních půdorysů a řezů. Ložné a styčné spáry budou 10 až 12,5 mm silné podle druhu cihel. Spárami nesmí prosvítat, vyteklá malta ze spár bude bezprostředně odstraněna. Zděné cihelné příčky se jednostranně lícují. V místech zalomení a křížení příček je nutno zvláště pečlivě dbát na vazbu a příčky vyztužovat ocelovými vložkami v každé třetí ložné spáře, nebo zajistit jiným konstrukčním opáčením, zaručujícím náležité spojení. V průběhu vyzdívání jednotlivých řádků příčky bude zajištěna svíslost a pravouhlost zabudovaných elementů případně zárubní.

Příčky místností 3.32 a 3.33 jsou kotveny do stěn, na kterých jsou v některých místech provedené památkově chráněné ozdobné prvky. Jedná se o ozdobné štukové profilování. Tyto ozdobné prvky nesmí být porušeny a budou zachovány. Sádkartónová příčka bude v blízkosti těchto ozdobných profilů tvarově upravena, tak aby co nejméně kopírovala tvar římsy (stěna / strop).

Zděné konstrukce příček jsou ve výkresové dokumentaci kótovány na výrobní rozměr, tj. bez povrchové úpravy. Jednotlivé tloušťky zděných příček jsou specifikovány na výkresech, přičemž kótování je provedeno na vnější hrany cihel (okótované je hrubé neomítnuté zdivo) a předpokládají se následné tloušťky povrchových úprav:

- jádrová omítka + stěrka = 15 mm

- jádrová omítka + lepidlo + obklad = 30 mm

Překlady nad dveřními otvory v nenosných stěnách jsou navrženy keramické systémové (cihelny systém Porotherm) s uložením min. 125 mm na každou stranu otvoru (viz. předpis výrobce, případně doporučení stavebně konstrukční části).

V místě nik pro rozvaděče apod. budou jako překlady použity ocelové úhelníky L60/60/3mm. Při provádění zednických prací budou respektovány technické předpisy výrobce zděičího materiálu.

## 7. HYDROIZOLACE

V koupelnách a na WC budou provedeny hydroizolační stěrky Saniflex 1,2 kg/m<sup>2</sup> (f. Schomburg) alternativně MAPEGUM WP (f. Mapei) vždy ve dvou vrstvách. Hydroizolační stěrky budou vytaženy 150mm nad podlahu, v rozích bude proveden fabion o poloměru 40mm. V rozích bude provedeno zesílení páskou ASO-DICHTBAND-2000 nebo MAPEBAND.

## 8. TEPELNÉ A AKUSTICKÉ IZOLACE

Jako tepelná a akustická izolace v podlaze na nově prováděné části stropu 2.NP budou použity desky z materiálu Orsil N tloušťky 30 mm.

## 9. PODHLEDY

V místnostech určených ve výkresové části dokumentace budou provedeny sádkartonové podhledy v určené výšce. Budou provedeny z SDK desek GKB 1x12,5 mm na systémový rošt z CW profilů, který bude zavěšen na konstrukci stropu. V místech s vlhkými provozy (koupelna, WC) budou použity impregnované SDK desky určené do těchto provozů - desky GKBI. Při provádění podhledů je nutné dodržet technologické postupy výrobce. Prostupy a drážky v SDK podhledech před prováděním zkoordinovat se stavební částí a s jednotlivými profesemi (dle požadavku). Nové prostupy a drážky je nutné konzultovat se zpracovatelem dokumentace architektonicko – stavebního řešení.

Spoje SDK desek budou vždy tmelené Uniflot 2 x základ, 1 x finiš a 3x broušeno – dle technologického předpisu. Napojení desek na konstrukci bude provedeno pomocí nuty šířky 3mm vyplněné akrylátem.

V místech stávajících dřevěných trámů a rákosníků, na kterých budou provedeny opravy, se následně zbuduje opět podbití + nová štuková omítka. Podhled nového stropu po vybouraném schodišti bude navázán na stávající podhled stropu v chodbě, tzn. podbití + příslušná úprava a nové štukové omítnutí.

## 10. POVRCHY PODLAH A STĚN

Stávající nášlapné vrstvy podlah budou odstraněna a nahrazeny novými. Po odstranění stávajících podlahovin je nutné posoudit stav povrchu a podkladu, provést vyrovnání, opravy a příslušné úpravy. Bude použita vinylová podlaha, v umývárkách, koupelnách, WC a kuchyni bude použita keramická dlažba v protiskluzném provedení. Na chodbě 3.03 a kuřárně bude položena keramická dlažba slinutá. V místech pod okny na zvýšených stupních od podlahy bude provedena keramická dlažba, případně obklad dle umístění, hranu osadit lištou odolnou proti okopu – typ dlažby/obkladu a umístění odsouhlasit s investorem / architektem. U keramických dlažeb bude proveden keramický sokl výšky 80mm. V ložnicích bude sokl opatřen dřevěnou lištou, která zamezí poškození povrchu stěny kolečky postelí. Keramická dlažba bude lepena tmelem, v prostoru se stěrkovou izolací Saniflex budou použity systémové tmely a spárovadla fy. Schomburg. V místech detailů, ukončení, přechodů apod. bude dlažba upravena ukončujícími, lemujícími, přechodovými Al lištami, v místě koutů s požlábkem.

Druh a typ keramické dlažby bude vybrán na základě předložených vzorků - investorem / architektem. Pokládka dlažby v menších místnostech, kde je navržen obklad stěn (především sociální zázemí) bude realizován nakoso. Ve větších místnostech bude pokládka provedena kolmo ke stěnám. Předpokladem je použití dlažby 300x300mm. Součinitel smykového tření u veškeré použité dlažby musí být  $\mu \geq 0,5$ . U glazovaných dlaždic je vyžadována oteruvzdornost PEI 5. U slinutých dlaždic je požadována velmi nízká nasákavost (pod 0,5%). Ve dveřích budou použity dilatační a přechodové lišty pro možnost změny směru pokládky dlažby nebo podlahové krytiny dle jednotlivých místností. Tyto lišty nebudou použity uvnitř sociálního zázemí (tzn. např. dveře mezi předsíní a pisoárovými stánkami či jednotlivými kabinkami, kde bude dlažba provedena v jednolitém celku). V místech kde na dlažbu navazuje keramický obklad stěn, je keramická dlažba včetně soklu výšky 80mm. H.H. soklu bude originální (ne bude řezaná), nebo budou použity speciální soklové tvarovky. Soklové tvarovky



(lišty) budou použity i u PVC/vinyl povrchů. Přesné barevné provedení a odstíny povrchů a lišt budou vybrány investorem / projektantem na stavbě po předložení vzorků.

Podlahy na nově provedené části stropu 2.NP jsou provedeny v tloušťkách 100 mm. Vrstva pod nášlapné vrstvy bude tvořena betonovou mazaninou.

V místnosti 3.01 bude k vyrovnání výškové úrovně použita lehká konstrukce podlahy s vloženou tepelnou izolací z EPS v tl. 160mm (viz. Tabulka skladeb - skladba P2).

Povrchy nových stěn z cihelných bloků budou upraveny štukovou omítkou vápennou, která bude opatřena omyvatelnou malbou. Na vyznačených místech ve sprchách, WC a umývárkách budou provedeny obklady keramickými obkladačkami do výše 2200 mm. Obklady budou podobně jako dlažba upraveny Al lištami (Schlüter) a pod obklad bude v prostoru koupelen, umýváren apod. provedena hydroizolační stěrka.

Spoje SDK desek u příček budou vždy tmelené Uniflot 2 x základ, 1 x finiš a 3 x broušeno – dle technologického předpisu. Napojení desek na konstrukci bude provedeno pomocí nuty š. 3mm vyplněné akrylátem. Akrylátovým tmelem budou vyplněny i napojení SDK konstrukcí. Rohy SDK konstrukcí budou opatřeny Al ochrannými profily.

Malby - standard maleb = Düfa, Dullux vše v tónované odstíny střední sytosti, podrobně budou určeny po vyvorkování architektem. Před prováděním nátěru budou povrchy penetrovány a provedena bílá podmalba, následně se provede 2x minerální ošetrný povrch. Veškeré skladby nátěrů budou provedeny v souladu s technologickými předpisy výrobců.

Nad umyvadlo v místnosti 3.09 budou osazeny v líci keramického obkladu zrcadla (nad každé umyvadlo jedno zrcadlo). Zrcadla budou plnoplošně přilepena a budou z lepeného skla s bezpečnostní fólií, aby bylo zamezeno vypadnutí střepů při rozbití.

Ve všech jednotlivých případech (tj. povrchy, podlahy, nátěry všech výrobků) budou vyhotoveny dostatečně kvalitní vzorky dle požadavku projektanta – GP. Vzorky maleb povrchů budou vyhotoveny přímo na předmětné stěně. Veškeré podlahy a nášlapné vrstvy musí být dilatovány dle předpisu výrobce.

## 11. VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ

Stávající dřevěná špaletová okna na řešené části zámku budou vyměněna za nová. Nová okna budou dřevěná špaletová s omítanou špaletou. Vnější křídla oken budou osazena v líci fasády, otevíraná ven a zasklena tepelně izolačním dvojsklem - kovový pásek mezi skly bude opatřen lištou v barvě rámu tak, aby pohledově nebyl barevně rušivý, konečné barevné řešení rámu oken bude realizováno ve stejné barvě, jako jsou okna stávající použitá na objektu zámku. Vnitřní křídla oken budou osazena na vnitřním líci stěny, budou otevíraná dovnitř a zasklená bezpečnostním sklem (např. Connexové zasklení). Vnitřní křídla budou opatřena zámkem a odnímatelnými kličkami. Mezi vnitřní a vnější křídla oken budou osazeny ocelové mříže (viz. D.1.1.10\_Tabulka zámečnických výrobků - schéma). Stav stávajících ocelových mříží je nutný posoudit, na základě čehož bude možné příp. provést jejich repasi a mříže znovu použít – odsouhlasit s investorem / projektantem. Nová okna (OK09, OK10, OK11) budou tvarem a profilací prvků vycházet z původních výplní otvorů. Okna budou z exteriérové strany provedeny ve světle-barevném odstínu (bílá) sjednocujícím nové výplně s ostatními výplněmi okenních otvorů objektu zámku. Z vnitřní strany budou okna provedena v bílé barvě. Barevné řešení vyvorkovat – odstín vybere investor / projektant. Vnější parapety, klempířské prvky a plechování zachovat (nutno posoudit a zvážit současný stav). Osazení a umístění vnitřních parapetů bude určeno na základě přání investora a odsouhlaseno projektantem/architektem v souvislosti s možnostmi okolních konstrukcí při jednotlivých otvorech a z důvodu bezpečnosti, případně použitelnosti pro typy místností v rámci dispozice. Parapety je možné provést např. z postformingové desky, masivního dřeva nebo plastové. Tvar, rozměry, členění a specifikace – viz. výkres D.1.1.08 Tabulky vnějších výplní.

Do tabulky vnějších výplní jsou zařazeny i výplně části interiérových otvorů, jakožto vnitřní okna, prosklené stěny a prosvětlovací nadsvětílky. Mezi stávajícím schodištěm do 3.NP a místnostmi 3.01, 3.02 a 3.04 budou nahrazeny stávající výplně otvorů, které tvoří špaletová okna s mřížemi, novými jednoduchými okny s rámy z hliníkových profilů se zasklením z bezpečnostního skla. Další vnitřní okna zajišťující prosvětlení prostoru přirozeným světlem jsou osazeny v otvorech mezi místnostmi 3.03 a 3.04, 3.03 a 3.02 a mezi 3.31 a 3.33. Jedná se o jednoduchá okna s rámy z hliníkových profilů zasklená bezpečnostním sklem. Otvory mezi místnostmi 3.24 a 3.27 (observační místnost a vyšetřovna) jsou rovněž opatřeny jednoduchými okny z hliníkových profilů s bezpečnostním zasklením. Okna ze strany místnosti 3.27 (ošetřovna) budou opatřena ovladatelnými žaluziemi.

Mezi místnostmi 3.32 a 3.33 (kuchyně a jídelna) je navrženo výsuvné výdejní okno. Je opatřeno průsvitným bezpečnostním sklem do rámu z hliníkových profilů, opatřeno aretací v horní poloze a zámkem k uzamčení zasunutého / zavřeného okna.

Požární odolnost výplní otvorů bude provedena dle zprávy požárně bezpečnostního řešení.

Všechny výplně otvorů musí splňovat příslušné vyhlášky a normy.

Otvory je nutno před započítáním výroby jejich výplní zaměřit.

## 12. VNITŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ

Všechny stávající výplně dveřních otvorů budou demontovány, včetně zárubní a nahrazeny novými. Vnitřní dveře jsou navrženy jako ocelové do ocelových hranatých zárubní pro zděné a sádkartonové konstrukce. Dveře budou jednokřídlé i dvoukřídlé, plné i částečně prosklené bezpečnostním sklem (průhledy), otevíravé. Dveře budou opatřeny dozickým nebo cylindrickým zámkem a kováním dle specifikací – odsouhlasit investorem. Dveře jsou navrženy s polodrážkou, budou vybaveny celoobvodovým mikroporézním silikonovým těsněním. Povrchová úprava bude práškovou barvou pastelových odstínů. Dveřní křídla do WC pacientů budou výšky 1500 mm, osazené 300 mm nad podlahu, opatřené WC klíčkou s možností otevření dveří zvenčí. Samozavírače dveří budou osazené v souladu s požární zprávou.

Ve dveřích budou použity dilatační a přechodové lišty pro možnost změny směru pokládky dlažby nebo podlahové krytiny dle jednotlivých místností. Tyto lišty nebudou použity uvnitř sociálního zázemí (tzn. např. dveře mezi předsíní a pisoárovými stánkami či jednotlivými kabinkami, kde bude dlažba provedena v jedolitém celku).

Jednotlivé vnitřní otvory jsou popsány a rozkresleny ve výkrese č. D.1.1.09\_Tabulka vnitřních výplní.

Požární odolnost výplní otvorů bude provedena dle zprávy protipožárního zabezpečení.

Otvory je nutno před započítáním výroby jejich výplní zaměřit.

## 13. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Zámečnické výrobky jsou popsány a rozkresleny ve výkrese č. D.1.1.10\_Tabulky zámečnických výrobků.

Mezi výrobky patří bezpečnostní ocelové okenní mříže ve špaletových oknech, které budou z ocelových profilů/tyčí 20x20 mm, nátěr 2x 20 mm základní barvou a finální povrchová úprava bude nátěrem bílou barvou. Dále zábradlí schodiště na půdu z ocelových profilů JA 40x3, povrchová úprava ze žárově zinkované oceli včetně všech viditelných kotvících a spojovacích prvků, zábradlí bude vyrobeno na základě provedených konstrukcí a nosných prvků schodiště a všech navazujících konstrukcí – nutno koordinovat v průběhu výstavby, výrobní - dílenská dokumentace bude předložena architektovi / projektantovi ke schválení. Dalšími zámečnickými výrobky jsou revizní dvířka ZTI, revizní otvory pro VZT v SDK pohledu a revizní dvířka pro čerpadlo kanalizace.

Před výrobou budou vzorky předloženy architektovi/projektantovi k odsouhlasení.

## 14. TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Mezi truhlářské výrobky lze zahrnout parapety vnitřních oken. Parapety oken budou řešeny dle přání a určení investora. Je možné je provést z postformingové desky, z masivního dřeva nebo jako plastové viz. odst. 11 a výkres č. D.1.1.08\_Tabulky vnějších výplní.

## 15. POŽADAVKY NA ZHOTOVITELE

Součástí dodávky stavby je zajištění prací, kontroly, revizí dílčích pracovních úseků, včetně zkoušek pro doložení vlastností materiálů a výrobků. Náklady s tímto spojené jdou na vrub zhotovitele stavby.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce v souladu se zákony, obecně platnými předpisy a ČSN. Tj. ČSN 73 2310 – Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 1101 – Navrhování zděných konstrukcí a ČSN 72 2430 – Malty pro stavební účely a Vyhl. č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Odborné práce musí vykonávat pracovníci s příslušnou kvalifikací a osvědčením.

Zhotovitel je povinen dodržovat technologické postupy při provádění stavebních prací, včetně dodržování požadované teploty pro provádění. Pro zdění nesmí být použity zmrzlé cihly.

Další technologické postupy a požadavky na provádění jsou uvedeny v podkladech firmy Knauf pro systémy suché výstavby. Požadavky na rovinatost podkladu, kladení cihel, provázání přiček, způsob

maltování spár, ochrana před vlhnutím, provádění výklenků a spár jsou detailně uvedeny v podkladech firmy Wienerberger Group.

Součástí prací zhotovitele je zaměření a zdokumentování skutečného stavu provedených prací.

U prací, které si to vyžadují je nutno započítat zbudování a rozebrání lešení a ostatních pomocných konstrukcí, které musí být provozovány v souladu s českými bezpečnostními předpisy.

Součástí dodávky zhotovitele je i dílenská dokumentace některých částí stavby (zámečník, dodávka vnitřních výplní apod.) Tato bude předložena GP a architektovi k odsouhlasení v dostatečném časovém předstihu.

Projektant si vyhrazuje právo na změnu projektu v případě, že stávající stav se liší od předpokladů uvažovaných v projektu. Změny v projektu konzultovat s projektantem architektonicko-stavební a stavebně-konstrukční části. Projektanta / statika kontaktovat i v případě pochybností na stavbě nebo zjištění skrytých poruch konstrukcí. Před vlastním prováděním je nutné ověřit předpoklady uvažované v projektu. Rozměry konstrukcí ověřit přímo na stavbě.

**Zapsal 01/2015**

**Ing. arch. Miroslav Peterka**