

**Dodatečné informace č. 4 k zadávacím podmínkám k zadávacímu řízení s názvem „PN  
Horní Beřkovice – stavební úpravy 3. NP budovy A“**

Vážená paní / Vážený pane,

na základě zmocnění zadavatele – **Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, Horní Beřkovice, 411 85, IČ: 00673552** - Vám jako jeho zástupce poskytnu odpovědi na dotazy k zadávacím podmínkám k veřejné zakázce na stavební práce s názvem: „**PN Horní Beřkovice – stavební úpravy 3. NP budovy A**“

**Dotaz č. 1**

*V zadávací dokumentaci čl. 3 je uvedeno, že součástí nabídky bude popis realizace předmětu zakázky, ze kterého bude patrné, že je uchazečem dodržena v zadávacích podmínkách uvedená specifikace požadavků na předmět zakázky. Dále je zde uvedeno na str. 6 : „....., minimální technické požadavky, které jsou vymezeny v příloze zadávací dokumentace s názvem Technické parametry na předmět výběrového řízení“.*

*Tato příloha není součástí zadavatelem zasláných dokumentů. Je možné poslat uchazečům výše popsanou přílohu ZD?*

**Odpověď zadavatele**

Uvedené ustanovení na str. 6 a na str. 8 zadávací dokumentace: „...minimální technické požadavky, které jsou vymezeny v příloze zadávací dokumentace s názvem Technické parametry na předmět výběrového řízení“, je v zadávací dokumentaci uvedeno nedopatřením. Žádná taková příloha **neexistuje** a není tedy součástí zadávací dokumentace, proto prosím tuto informaci považujte za **bezpředmětnou**.

Požadavek zadavatele, že součástí nabídky bude Popis realizace předmětu zakázky, je však **platný**. Z předloženého Popisu realizace předmětu zakázky musí být patrné, že plnění nabídnuté uchazečem splňuje specifikace požadavků na předmět zakázky, jež jsou uvedeny v zadávacích podmínkách, zejména pak v projektové dokumentaci.

**Dotaz č. 2**

*V rámci dodatečných informací č. 2 zasláných uchazečům dne 25.3.2015 byl zaslán výkaz výměr s názvem „PNHB zámek – odd. 14 – slepý rozpočet 18032015“ a výkaz výměr s názvem „Úprava odd. 14, PL Horní Beřkovice – elektro“, jehož součástí je i **stavební část, ÚT, ZTI, VZT a elektroinstalace**.*

Zaslané rozpočty stavební části spolu nekorespondují, např. :

3	311238130R00	Zdivo z cih.bloků AKU P+D P15 na MC 10, tl.190 mm	m2	151,62
---	--------------	---	----	--------

a

2.	311 23-8112/00	Zd.nos.vnitř.keram P10 M2,5 AKU 19	M2	151,62
----	----------------	------------------------------------	----	--------

Položky mají jiný kód položky, liší se popis.

24	611421432R00	Omítka vnitřní stropů 1x rákosování, MVC, štuková	m2	136,68
----	--------------	---	----	--------

27	612401291RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 s použitím suché maltové směsi	kus	20,00
oprava části poškozených omítek stěn odpadlých při odstraňování omítek stropů a fabionu - odhad				

33	619442431R00	Vytažení fabionů, hran a koutů jakékoliv délky	m	72,87
nová úprava styku omítky stěny a stropu				

Tyto výše uvedené položkou jsou pouze v rozpočtu s názvem „PNHB zámek – odd. 14 – slepý rozpočet 18032015“.

Žádám o sdělení, který výkaz výměr je platný, který má být součástí nabídky uchazeče.

### Odpověď zadavatele

Platný je vždy poslední zaslaný výkaz výměr (dále jen „VV“). Nyní to je VV označený: PNHZ Zámek-odd.14 - slepý rozpočet s výpočty 20150408.

### Dotaz č. 3

Elektroinstalace – silnoproud

3.1) Výkaz výměr obsahuje oddíl A0 – demontáž a A01 – úprava V stávajícím rozvaděči R3. U těchto oddílů nejsou zadány MJ ani jejich počet.

Tyto práce nejsou předmětem plnění uchazeče?

3.2) V technické zprávě projektové dokumentace je uvedeno, že zásuvkové rozvody budou provedeny jako skryté pod omítkou, v podlaze a ve stropě. Výkaz výměr neobsahuje bourací práce (drážkování apod.) ani následnou úpravu povrchů pro umístění těchto kabelů.

Budou tyto práce předmětem plnění?

3.3) Výkaz výměr obsahuje oddíl 4 – pomocný upevňovací a montážní materiál, část položek zde popsaných nemá MJ ani výměru.

Budou tyto práce předmětem plnění?

3.4) Výkaz výměr obsahuje oddíl 5 – uzemňovací prvky. Položka zde uvedená nemá MJ ani výměru.

Budou tyto práce předmětem plnění?

3.5) Ve výkaze výměr je uvedena 10% rezerva. Má být tato v tomto rozpočtu vyčíslena?

**Odpověď zadavatele**

ad. 3.1)

Ve VV elektro (označeném HB odd.14\_specifikace - ELEKTRO-20150408) je doplněno - označeno žlutě

ad. 3.2)

Ve VV elektro (označeném HB odd.14\_specifikace - ELEKTRO-20150408) byly položky doplněny - označeny červeně, se zapravením se ve VV nepočítá – to je zahrnuto ve výkazu výměr stavební části

ad. 3.3)

Ve VV elektro (označeném HB odd.14\_specifikace - ELEKTRO-20150408) byly položky doplněny – označeny žlutě

ad. 3.4)

Ve VV elektro (označeném HB odd.14\_specifikace - ELEKTRO-20150408) byly položky doplněny – označeny žlutě

ad. 3.5)

Ve VV elektro (označeném HB odd.14\_specifikace - ELEKTRO-20150408) byly položky vymazány - nebude vyčísleno

**Dotaz č. 4**

*Elektroinstalace – slaboproud*

4.1) Kamerový systém – projektová dokumentace neobsahuje technickou specifikaci požadovaných parametrů a vlastností výrobků.

*Žádám o specifikaci technických parametrů jednotlivých komponentů.*

4.2) V technické zprávě je v čl. 9 bod f) uvedena Elektrická požární signalizace.

*Které položky výkazu výměr obsahují tyto práce?*

**Odpověď zadavatele**

ad. 4.1)

Ve VV elektro (označeném HB odd.14\_specifikace - ELEKTRO-20150408) byly položky doplněny – označeny žlutě

ad. 4.2)

Bylo doplněno do VV stavební části: PNHB Zámek-odd.14 - slepý rozpočet s výpočty 20150408

**Dotaz č. 5**

*Ve zprávě požárně bezpečnostního řešení oddíl 2 je u stropní k-ce, a u podchycení nově provedených příček uvedeno, že ocelové profily je nutné požárně ochránit – deskami nebo nátěrem. Domnívám se, že ochrana ocelových nosníků není obsahem výkazu výměr.*

*Bude doplněn výkaz výměr?*

**Odpověď zadavatele**

Bylo doplněno do VV stavební části: PNHB Zámek-odd.14 - slepý rozpočet s výpočty 20150408

**Dotaz č. 6**

*Schéma PBŘ znázorňuje zařízení autonomní detekce a signalizace, požární uzávěr, požární klapku, tabulky vyznačující směr úniku. Domnívám, se dodávka a montáž těchto navržených zařízení není součástí výkazu výměr.*

*Bude doplněn VV?*

**Odpověď zadavatele**

Bylo doplněno do VV stavební části: PNHB Zámek-odd.14 - slepý rozpočet s výpočty 20150408

**Dotaz č. 7**

*V rámci technického řešení plechobetonových desek není součástí výkazu výměr montáž a demontáž dočasné podpěrné k-ce.*

*Bude doplněn VV?*

**Odpověď zadavatele**

U ocelobetonového stropu není podpěrná konstrukce potřebná

**Dotaz č. 8**

*Výkaz výměr „PNHB zámek – odd. 14 – slepý rozpočet 18032015“ obsahuje položku poř. č. 122 – sanace stropních trámů 20% v množství 1m2. Má to uchazeč chápat tak, že vyjádřená cena za 1m2 bude fakturována dle skutečného množství, které bude stanoveno mykologickým průzkumem nebo zadavatel předpokládá, že sanovat se bude pouze 1m2 z celkového množství?*

**Odpověď zadavatele**

Touto položkou sanace stropních trámů je myšlena výměna 20% prvků z plochy stropů, která je 649,50 m2. Předběžně jsou uvažovány trámy průřezu 22/34 cm. Skutečný rozsah nutné sanace bude zřejmý po odkrytí stropních trámů a zjištění skutečného stavu.

**Dotaz č. 9**

*V projektové dokumentaci je často uváděno, že bude v rámci stavebně k-čního řešení zpracována dodavatelská dokumentace.*

*Bude o tuto položku doplněn VV?*

**Odpověď zadavatele**

Bylo doplněno do VV stavební části: PNHB Zámek-odd.14 - slepý rozpočet s výpočty 20150408

**Dotaz č. 10**

*V technické zprávě stavebně k-ční bod 5.6 – sanace stropu nad z 3.NP je uvedeno, že je nutné zajistit nezatékání do k-ce.*

*Bude o tyto práce doplněn VV?*

**Odpověď zadavatele**

Bylo doplněno do VV stavební části: PNHB Zámek-odd.14 - slepý rozpočet s výpočty 20150408

**Dotaz č. 11**

*Ve výkazu výměr „PN HB Zámek-odd.14 - opravy - slepý rozpočet 18042014“ z 12. 2. 2015 je uvedena v oddíle 762 – k-ce tesařské položka poř. č. 115 – vyříznutí části záklopu nebo podbíjení pl. do 4 m2. V následně zveřejněných revizích výkazu výměr se tato položka již neobjevuje.*

*Opravdu není tato položka předmětem plnění?*

**Odpověď zadavatele**

Tato položka byla zrušena již v prvním revidovaném výkazu výměr, a již není a nebude předmětem plnění.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že s ohledem na další dotazy uchazečů k zadávacím podmínkám, které zatím nebyly projektantem zpracovány, poskytuje v souladu se zákonnými lhůtami uchazečům alespoň výše uvedené odpovědi, avšak lze předpokládat, že následujícími dodatečnými informacemi dojde opětovně ke změnám ve výkazech výměr, zejména ve VV stavební části: PNHB Zámek-odd.14 - slepý rozpočet s výpočty 20150408. Opravený VV ELEKTRO (označeném HB odd.14\_specifikace - ELEKTRO-20150408) by měl být v pořádku.

Zadavatel se s ohledem na velké množství změn ve výkazech výměr k předmětné veřejné zakázce rozhodl **prodloužit lhůtu pro podání nabídek do 22. 4. 2015 do 8:30.**

**Bod 10. zadávací dokumentace Způsob a místo podání nabídek se tedy mění následovně:**

Obálka obsahující nabídku bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním na adresu sídla zadavatele – v pracovních dnech v době od 8:00 do 15:00 hod., na adresu zadavatele – Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85, a to nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek, tj. **do 22. 4. 2015 do 8:30 hod.**

Uchazeč je povinen nabídku doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude obsahovat veškeré požadované dokumenty. Obálka bude uzavřena, opatřena přelepky s podpisem a razítkem uchazeče a zřetelně označena nápisem:

**NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM –  
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA  
„PN Horní Beřkovice – stavební úpravy 3. NP budovy A“**

Na obálce nabídky musí být uvedena adresa, na níž je možno nabídku vrátit. Zadavatel bude doručené nabídky evidovat a přidělí jim pořadové číslo.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a vtištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

**V souvislosti s těmito změnami se mění i termín otevírání obálek následovně.**

Otevírání obálek s podanými nabídkami proběhne **dne 22. 4. 2015 v 8:35 hod.** v sídle zadavatele – Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85.

Otevírání obálek se mají právo zúčastnit kromě hodnotící komise i uchazeči, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Každý uchazeč může být zastoupen nejvýše 1 osobou.

**Dále se může otevírání obálek účastnit zástupce poskytovatele dotace.**

Komise bude otevírat obálky postupně podle pořadového čísla přiděleného dle času doručení a bude kontrolovat, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyce a je podepsaná oprávněnou osobou. Pokud nabídka nebude splňovat výše uvedené požadavky, bude na místě vyřazena a zadavatel bezodkladně vyloučí uchazeče, jehož nabídka byla vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení.

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností mne, prosím, kontaktujte na kontaktech uvedených níže.

S pozdravem a přáním krásného dne

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lysek', with a long horizontal flourish extending to the right.

**Mgr. Petr Lysek**

Právník - veřejné zakázky

Mobil: +420 733 745 145

E-mail: [lysek@mcgreen.cz](mailto:lysek@mcgreen.cz)

**Green Investment Consulting**

McGreen a.s.

Sídlo: Náměstí Svobody 527, 739 61 Třinec

Kancelář: Kopečná 12, 602 00 Brno