

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel:

Psychiatrická nemocnice,

Podřípská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85

státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím ministerstva zdravotnictví ČR – zřizovací listina ve znění ze dne 29. března 2013, č.j. 8870-VI/2013

IČ: 000 673552, DIČ:CZ 000673552,

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 1950659648/0300,

za nějž jedná: MUDr. Jiří Tomeček, MBA, ředitel,

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

zapsán: [DOPLNÍ UCHAZEČ] v obchodním rejstříku vedeného [DOPLNÍ UCHAZEČ] v oddíle [DOPLNÍ UCHAZEČ], vložce [DOPLNÍ UCHAZEČ]

se sídlem: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

IČ: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

DIČ: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

bankovní spojení: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

za nějž jedná: [DOPLNÍ UCHAZEČ]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“,

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci zakázky malého rozsahu s názvem „Tréninkové centrum psychiatrické rehabilitace -zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru projektanta“, realizované za účelem zhotovení díla „ **Tréninkové centrum psychiatrické rehabilitace**“, v rámci Programu CZ 11 „Iniciativy v oblasti veřejného zdraví“, Aktivita I. Psychiatrická péče se zaměřením aktivit potencionálních individuálních projektů.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpracování studie, projektové dokumentace pro stavební povolení / ohlášení stavby/, včetně podrobného rozpočtu stavebních prací, zajištění stavebního povolení (případně ohlášení stavby) u příslušného stavebního úřadu, vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby s rozpočtem (vše dle vyhl. č. 230/2012 Sb.) a návrhu umístění mobiliáře v objektech „B“ a „O“ v areálu zadavatele, dále výkon autorského dozoru projektanta.
2. Dílo sestává:
 - a) u objektu **B**
 - ze zpracování studie,
 - ze zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení / ohlášení stavby/, včetně podrobného rozpočtu stavebních prací a výkazu výměr,
 - ze zajištění stavebního povolení (případně ohlášení stavby) u příslušného stavebního úřadu,
 - z vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby s rozpočtem a výkazem výměr,
 - z vypracování návrhu mobiliáře v objektu,
 - b) u objektů **O**
 - ze zpracování studie,
 - ze zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení / ohlášení stavby/, včetně podrobného rozpočtu stavebních prací a výkazu výměr,
 - ze zajištění stavebního povolení (případně ohlášení stavby) u příslušného stavebního úřadu,
 - z vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby s rozpočtem a výkazem výměr,
 - z vypracování návrhu mobiliáře v objektu.
2. Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

II. Cena díla

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
 - A) Objekt „B“ (DOPLNÍ UCHAZEČ).**
 - nabídková cena bez DPH
 - nabídková cena s DPH
 - výše DPH.

B) Objekt „O“ (DOPLNÍ UCHAZEČ).

- nabídková cena bez DPH
- nabídková cena s DPH
- výše DPH.

C) Celková cena (DOPLNÍ UCHAZEČ).

- celková cena bez DPH,
- celková cena s DPH,
- výše DPH.

D) Cena za výkon autorského dozoru projektanta (DOPLNÍ UCHAZEČ).

- v hodinové sazbě bez DPH,
- v hodinové sazbě s DPH,
- výše DPH

Zhotovitel je/není plátcem DPH (DOPLNÍ UCHAZEČ).

Celková cena díla včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná, a to i v případě změny zákonné sazby DPH.

V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

III.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavovat objednateli dílčí faktury v členění takto:
 - první dílčí faktura - za zpracování studie, projektové dokumentaci pro stavební povolení včetně rozpočtu a výkazu výměr, za zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu, výkazu výměr a návrhu mobiliáře včetně rozpočtu,
 - druhá dílčí faktura – za zajištění vydání stavebního povolení (ohlášení).Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na základě skutečně provedených prací, přičemž fakturace může být provedena vždy jen za celý objekt a práce související s tímto objektem, a to do 7 kalendářních dnů po převzetí a akceptace provedených prací objednatelem. Přílohou dílčích faktur musí být soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury činí **30 dnů** od jejího prokazatelného doručení kupujícímu nebo podle dohody.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavené faktury budou obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy, tj. budou minimálně obsahovat:
 - o označení zhotovitele a objednatele,
 - o číslo smlouvy a předmět plnění,
 - o název díla a jeho jednotlivé části,
 - o IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - o číslo faktury (variabilní symbol),
 - o fakturovanou částku,
 - o lhůtu splatnosti – nejméně 30 dnů.

4. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Termín plnění

1. Termín plnění zhotovitele:
 - ✓ Termín zahájení prací: 31. 7. 2014.
 - ✓ Termín dokončení prací:
 - zpracování studie: do 6. 8. 2014,
 - zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení / ohlášení stavby/, včetně podrobného rozpočtu stavebních prací, návrhu umístění mobiliáře s rozpočtem: do 20. 8. 2014,
 - vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu: do 31. 10. 2014,
 - zajištění stavebního povolení: do 30. 11. 2014.
2. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele.
3. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, který bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (budova), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.

V. Místo plnění a ostatní ujednání

1. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese: Podřípská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen Ing. Martin Knobloch, tel. 731 655 569 nebo 416 808 110.
3. Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy určen, tel. (DOPLNÍ UCHAZEČ).

VI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku spočívající v tom, že zhotovitel nese odpovědnost za případný rozpor mezi zhotoveným dílem, tj. zejména projektovou dokumentací pro provádění stavby a výkazem výměr pro provádění stavby a skutečnou spotřebou materiálu a prací, nutných pro provedení zateplení objektů objednatele, jež bude následně prováděno na základě díla zpracovaného zhotovitelem na základě této smlouvy o dílo.

2. Vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, nejpozději však do 60 měsíců ode dne převzetí díla.
3. Pokud je vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla. Budou-li po předání a převzetí díla zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit je do 14 dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
5. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 60 dní;
 - b) nemožnost odstranění vady díla;
 - c) pokud se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
3. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, podpis odstoupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstoupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

VIII.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2014.
2. Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy dle článku VII. této smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 1 měsíce počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 2 měsíce a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.
5. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

IX.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v článku IV. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla, včetně DPH, ceny uvedené v čl. II. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
3. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena včetně DPH.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevy-

mahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
9. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je zdravotnickým zařízením. Zhotovitel, uvedené platí i pro zaměstnance zhotovitele a osoby, jež spolupracují se zhotovitelem na plnění předmětu díla, se zavazuje neposkytnout nikomu žádné informace, které se jakýmkoliv způsobem při zpracování díla doví o osobách, jež se v areálu nemocnice nacházejí.
12. Zhotovitel není oprávněn, v zájmu ochrany osobních práv pacientů a zaměstnanců objednatele, a bez výslovného souhlasu objednatele a bez jeho osobního dozoru, provádět fotografickou a filmovou dokumentaci objektů objednatele. Je výslovně zakázáno pořizovat jakoukoliv záznamovou technikou jakékoliv optické či jiné záznamy pacientů nemocnice či jejich projevů.

V Horních Beřkovicích, dne 2014...

za objednatele

MUDr. Jiří Tomeček, MBA
ředitel

V....., dne 2014

(VYPLNÍ UCHAZEČ)

za hotovitele

(VYPLNÍ UCHAZEČ)