

S/109/2014

**KOPIE**

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Objednatel:

**Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice**

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85

státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím ministerstva zdravotnictví ČR – zřizovací listina ve znění ze dne 29. března 2013, č.j. 8870-VI/2013

IČ: 000 673552, DIČ:CZ 000673552,

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 1950659648/0300,

za nějž jedná: MUDr. Jiří Tomeček, MBA, ředitel,

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

**GAR-CZ a.s.**

zapsán: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16595

se sídlem: Na Valentínce 13, Praha 5 – 150 00

IČ: 24754382

DIČ: CZ24754382

bankovní spojení: ČS a.s., č.ú. 2346360379/0800

za nějž jedná: Ing. Jiří Bohuslav-předseda představenstva

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“,

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci zakázky malého rozsahu s názvem „Tréninkové centrum psychiatrické rehabilitace -zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru projektanta“, realizované za účelem zhotovení díla „**Tréninkové centrum psychiatrické rehabilitace**“, v rámci Programu CZ 11 „Iniciativy v oblasti veřejného zdraví“, Aktivita I. Psychiatrická péče se zaměřením aktivit potencionálních individuálních projektů.

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpracování studie, projektové dokumentace pro stavební povolení / ohlášení stavby/, včetně podrobného rozpočtu stavebních prací, zajištění stavebního povolení (případně ohlášení stavby) u příslušného stavebního úřadu, vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby s rozpočtem ( vše dle vyhl. č. 230/2012 Sb.) a návrhu umístění mobiliáře v objektech „B“ a „O“ v areálu zadavatele, dále výkon autorského dozoru projektanta.
2. Dílo sestává:
  - a) u objektu **B**
    - ze zpracování studie,
    - ze zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení / ohlášení stavby/, včetně podrobného rozpočtu stavebních prací a výkazu výměr,
    - ze zajištění stavebního povolení (případně ohlášení stavby) u příslušného stavebního úřadu,
    - z vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby s rozpočtem a výkazem výměr,
    - z vypracování návrhu mobiliáře v objektu,
  - b) u objektů **O**
    - ze zpracování studie,
    - ze zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení / ohlášení stavby/, včetně podrobného rozpočtu stavebních prací a výkazu výměr,
    - ze zajištění stavebního povolení (případně ohlášení stavby) u příslušného stavebního úřadu,
    - z vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby s rozpočtem a výkazem výměr,
    - z vypracování návrhu mobiliáře v objektu.
2. Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

## II. Cena díla

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
  - A) Objekt „B“
    - nabídková cena bez DPH: 154.000,-Kč
    - nabídková cena s DPH: 186.340,-Kč
    - výše DPH: 32.340,-Kč

#### B) Objekt „O“

- nabídková cena bez DPH: 210. 000,-Kč
- nabídková cena s DPH: 254 .100,-Kč
- výše DPH: 44. 100,-Kč

#### C) Celková cena

- celková cena bez DPH: 364.000,-Kč
- celková cena s DPH: 440.440,-Kč
- výše DPH: 76 440,-Kč
- **Cena za výkon autorského dozoru projektanta**
- v hodinové sazbě bez DPH: 600,-Kč
- v hodinové sazbě s DPH: 726,-Kč
- výše DPH: 126,-Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

Celková cena díla včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná, a to i v případě změny zákonné sazby DPH.

V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

### III.

#### Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavovat objednateli dílčí faktury v členění takto:
  - první dílčí faktura - za zpracování studie, projektové dokumentaci pro stavební povolení včetně rozpočtu a výkazu výměr, za zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu, výkazu výměr a návrhu mobiliáře včetně rozpočtu,
  - druhá dílčí faktura – za zajištění vydání stavebního povolení (ohlášení).Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na základě skutečně provedených prací, přičemž fakturace může být provedena vždy jen za celý objekt a práce související s tímto objektem, a to do 7 kalendářních dnů po převzetí a akceptace provedených prací objednatelem. Přílohou dílčích faktur musí být soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury činí **30 dnů** od jejího prokazatelného doručení kupujícímu nebo podle dohody.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavené faktury budou obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy, tj. budou minimálně obsahovat:
  - o označení zhotovitele a objednatele,
  - o číslo smlouvy a předmět plnění,
  - o název díla a jeho jednotlivé části,
  - o IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
  - o číslo faktury (variabilní symbol),
  - o fakturovanou částku,
  - o lhůtu splatnosti – nejméně 30 dnů.

4. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### IV.

#### Termín plnění

1. Termín plnění zhotovitele:
  - ✓ Termín zahájení prací: 31. 7. 2014.
  - ✓ Termín dokončení prací:
    - zpracování studie: do 6. 8. 2014,
    - zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení / ohlášení stavby/, včetně podrobného rozpočtu stavebních prací, návrhu umístění mobiliáře s rozpočtem: do 20. 8. 2014,
    - vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu: do 31. 10. 2014,
    - zajištění stavebního povolení: do 30. 11. 2014.
2. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele.
3. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, který bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (budova), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.

#### V.

#### Místo plnění a ostatní ujednání

1. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese: Podřípská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen Ing. Martin Knobloch, tel. 731 655 569 nebo 416 808 110.
3. Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy určen Ing. Jiří Bohuslav, tel. +420603201654.

#### VI.

#### Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku spočívající v tom, že zhotovitel nese odpovědnost za případný rozpor mezi zhotoveným dílem, tj. zejména projektovou dokumentací pro provádění stavby a výkazem výměr pro provádění stavby a skutečnou spotřebou materiálu a prací, nutných pro provedení zateplení objektů objednatele, jež bude následně prováděno na základě díla zpracovaného zhotovitelem na základě této smlouvy o dílo.

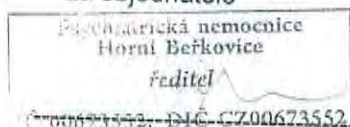
mahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
9. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je zdravotnickým zařízením. Zhotovitel, uvedené platí i pro zaměstnance zhotovitele a osoby, jež spolupracují se zhotovitelem na plnění předmětu díla, se zavazuje neposkytnout nikomu žádné informace, které se jakýmkoliv způsobem při zpracování díla doví o osobách, jež se v areálu nemocnice nacházejí.
12. Zhotovitel není oprávněn, v zájmu ochrany osobních práv pacientů a zaměstnanců objednatele, a bez výslovného souhlasu objednatele a bez jeho osobního dozoru, provádět fotografickou a filmovou dokumentaci objektů objednatele. Je výslovně zakázáno pořizovat jakoukoliv záznamovou technikou jakékoliv optické či jiné záznamy pacientů nemocnice či jejich projevů.

V Horních Beřkovicích, dne 15. 8. 2014

V Praze, dne 29. 7. 2014

za objednatele



MUDr. Jiří Tomeček, MBA  
ředitel

za zhotovitele

GARCZA S.  
Na Valentíně 13, 150 00 Praha 5  
IČO: 247 54 382  
DIČ: C724754382

Ing. Jiří Bohuslav  
předseda představenstva