

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem
„Oprava fasád na budovách G a H v areálu Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice“
(dále též „ZD“)

Zadávací dokumentace je podkladem pro zpracování a podání nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Zadavatel:

Zadavatel:

Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

se sídlem Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice

IČ: 006 73 552

DIČ: CZ00673552

Zastoupen:

ve věcech smluvních MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem

ve věcech technických Ing. Martinem Knoblochem, provozně-technickým náměstkem

Profil zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/pnhob>

Smluvní zástupce zadavatele:

AREA 2000 s.r.o.

se sídlem Riegrova 46, 572 01 Polička

jejímž jménem jedná Mgr. Jaromír Kašpar – jednatel

IČ: 259 37 774

DIČ: CZ25937774

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16063.

Tel.: +420 725 735 521

Fax: + 420 461 721 749

E-mail: j.kaspar@area2000.cz

Identifikace osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace, a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:

Osoba č. 1: AREA 2000 s.r.o., IČ 259 37 774, se sídlem Riegrova 46, 572 01 Polička – zpracovatel zadávacích podmínek včetně kvalifikační dokumentace

Osoba č. 2: Budgets4U s.r.o., IČ 274 71 128, se sídlem Litevská 1174/8, Vršovice, 100 00 Praha 10 – zpracovatel výkazu výměr

1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla „Oprava fasád na budovách G a H v areálu Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice“. Dílo spočívá v provedení opravy fasádního pláště na budovách G a H v areálu Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice, včetně všech stavebních prací, které se zakázkou souvisejí, tj. klempířských prací, zámečnických prací apod.

Dílo bude provedeno v rozsahu stanoveném výkazem výměr sestaveným firmou Budgets4U s.r.o., IČ 274 71 128, se sídlem Litevská 1174/8, Vršovice, 100 00 Praha 10.

Povinnost zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména:

- a) provedení veškerých prací a dodávek uvedených v cenové nabídce a PD,
- b) úklid místa pro provádění díla,
- c) zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích v místě plnění, pokud bude prováděním díla dotčen, zajištění dopravního značení po dobu provádění díla,
- d) dopravu osob, materiálu, strojů a nářadí po celou dobu provádění díla.

Dílo musí být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla.

Případné vícepráce a méněpráce budou průběžně projednávány a odsouhlaseny investorem.

Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód) je následující:

45000000-7	Stavební práce
45262521-9	Fasády

2 Doba a místo plnění veřejné zakázky

2.1 Doba plnění

Předpokládaný termín zahájení zakázky: **duben 2020**

Předpokládaný termín ukončení zakázky: **červenec 2020**

Požadovaná maximální doba realizace činí 100 kalendářních dnů od předání staveniště.

2.2 Místo plnění

Místem plnění jsou budovy G a H v areálu Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí 5.700.000,- Kč bez DPH.

4 Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci

Dodavatel je povinen splnit a prokázat svoji způsobilost a kvalifikaci k plnění veřejné zakázky v rozsahu jak následuje.

4.1 Základní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice analogicky s ust. § 74 zákona č. 134/2016 Sb., předložením čestného prohlášení.

4.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, předložením živnostenského oprávnění v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, tj. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

4.3 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele v posledních třech předcházejících účetních obdobích dosahoval částky 11 mil. Kč; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.4 Technická kvalifikace

Zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě požaduje k prokázání kritérií technické kvalifikace předložit:

a) Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, formou čestného prohlášení. Limitem pro splnění tohoto požadavku je realizace minimálně 5 zakázek, jejichž součástí byla oprava fasádního pláště v min. hodnotě 2,5 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku.

b) Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo o osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Dodavatel v rámci seznamu techniků doloží, že disponuje:

- 1 osobou v pozici stavbyvedoucí,
- 1 osobou v pozici revizní technik elektrických zařízení.

c) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Limitem pro splnění tohoto požadavku je předložení dokladů pro osoby uvedené ve výše uvedeném seznamu v tomto rozsahu:

- stavbyvedoucí:
 - osvědčení o autorizaci pro obor Pozemní stavby
 - profesní životopis, ze kterého bude zřejmé, že stavbyvedoucí má zkušenosti s vedením min. 3 zakázek, kde byla předmětem plnění oprava fasádního pláště, přičemž realizace jednotlivé každé stavby byla min. v hodnotě 2,5 mil. Kč bez DPH.

Stavbyvedoucí musí být kmenovým zaměstnancem dodavatele.

- revizní technik elektrických zařízení:
 - osvědčení TIČR pro montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,

V případě, že se jedná o zaměstnance dodavatele, doloží uchazeč tuto skutečnost formou čestného prohlášení, v případě, že se nejedná o zaměstnance dodavatele, ale o osobu v pozici poddodavatele je účastník povinen u této osoby doložit čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti a doklad o oprávnění k podnikání.

4.5 Důsledek nesplnění kvalifikace

Pokud údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nebudou splňovat zadávací podmínky, nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoloží, nebyly účastníkem řízení objasněny nebo doplněny, nebo neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, zadavatel vyloučí účastníka ze zadávacího řízení.

5 Obchodní a platební podmínky

Veškeré obchodní a platební podmínky stanovené zadavatelem pro plnění této veřejné zakázky jsou obsaženy v textu závazného návrhu smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), který tvoří přílohu této ZD. Dodavatel v rámci návrhu Smlouvy vyplňuje pouze zadavatelem označená pole. Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit podepsaný návrh Smlouvy, který bude odpovídat vzoru Smlouvy ze zadávací dokumentace. Návrh Smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele nebo osobou zmocněnou jednat za dodavatele. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě předložena k podepsanému návrhu Smlouvy.

6 Hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny. Hodnocena bude nabídková cena v korunách českých bez DPH.

Hodnotící komise seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejnižší po nejvyšší, přičemž jako nejvhodnější označí nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

7 Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

7.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách (Kč, CZK) v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- sazba DPH (v %),
- samostatně DPH a
- nabídková cena včetně DPH.

7.2 Požadavky Zadavatele na obsahovém členění a formální zpracování nabídky

7.2.1 Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Nabídka bude předložena písemně, výhradně v listinné podobě.

Nabídka musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky.

Nabídka bude předložena v jednom tištěném vyhotovení, v českém jazyce a bude vytvořena v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky i dokladů k prokázání kvalifikace.

Zároveň dodavatel kompletní nabídku poskytne v elektronické podobě na nosiči dat, který bude zabezpečen proti možnosti provedení jakýchkoliv dodatečných změn v datech v něm obsažených. Nosič musí být označen identifikačními údaji dodavatele a názvem veřejné zakázky. Dokumenty v elektronické podobě budou poskytnuty ve formátu pro běžně dostupný textový editor, tabulkový procesor (*.doc/x, *.xls/x), oskenované materiály (*.pdf). Dodavatel ve formátu *.pdf rovněž předloží úplnou elektronickou verzi své nabídky).

Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace musí být včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh svázané do jednoho svazku. Svazek bude na první straně označen názvem veřejné zakázky a obchodní firmou a sídlem dodavatele.

Nabídku a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce, s výjimkou dokladů o prokázání kvalifikace, které je možno předložit rovněž ve slovenském jazyce. Doklady v jiných jazycích musí být opatřeny překladem do jazyka českého.

Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy, přepisy a nesrovnalosti, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

V případě rozdílu mezi tištěnou a elektronickou verzí bude platné originální vyhotovení tištěné verze.

Nabídku je vhodné zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy (včetně příloh). Všechny listy nabídky (včetně příloh) je doporučeno prošívat a provázat šňůrkou, jejíž konec po převázání bude přelepen zálepkou a opatřen razítkem a podpisem dodavatele.

Veškeré doklady nebo prohlášení, u nichž je požadován podpis dodavatele, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Všechny listy svazku budou očíslovány průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1.

Nabídky faxem ani elektronická forma podání nabídek se nepřipouští.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

7.2.2 Obsah a struktura nabídky

Nabídka dodavatele bude strukturována následujícím způsobem:

1) Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky může být použit vzor z Přílohy (Formuláře). Na Krycím listu bude uveden název veřejné zakázky, základní identifikační údaje Zadavatele a dodavatele včetně kontaktních osob a osob zmocněných k dalším jednáním.

V případě, že bude Krycí list podepsán pověřenou osobou, bude za tento krycí list přiložena plná moc pro tuto osobu. V případě že nabídku podává více dodavatelů společně, bude za krycí list rovněž přiložen doklad o smluvním vztahu. Zároveň bude v tomto dokladu stanoven jeden dodavatel, který je v zadávacím řízení pověřen zastupováním ostatních dodavatelů.

V případě společné účasti dodavatelů zadavatel požaduje, aby tito v nabídce doložili, že odpovědnost za plnění veřejné zakázky ponесou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

2) Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci dodavatele

3) Cenová nabídka

Nabídková cena za realizaci veřejné zakázky v Kč bude strukturována v členění dle této ZD.

4) Řádně podepsaný návrh Smlouvy

Dodavatel předloží návrh Smlouvy odpovídající Příloze této ZD; tento návrh Smlouvy musí být předložen v originále a musí být řádně podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Dodavatel není oprávněn do textu návrhu smlouvy jakkoli zasahovat jinde než ve žlutě podbarvených pasážích. Přílohou bude oceněný výkaz výměr.

8 Technické podmínky

Technické podmínky jsou kompletně vymezeny touto zadávací dokumentací.

9 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.

10 Využití poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení v nabídce předložili seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníky zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Poddodavatelé mohou při realizaci zakázky plnit pouze specializované části díla, tj. klempířské práce, zámečnické práce a práce elektrikářské.

Ostatní části plnění (zejména pak veškeré činnosti související s vlastní opravou fasád) jsou zadavatelem určeny jako významné činnosti, u kterých zadavatel striktně vyžaduje, aby byly při plnění veřejné zakázky plněny přímo vybraným dodavatelem.

11 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být doručena na adresu AREA 2000 s.r.o., Riegrova 46, 572 01 Polička. Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti je j.kaspar@area2000.cz. Kontaktní osobou pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám je Mgr. Jaromír Kašpar, tel./fax: +420 461 721 749, mobil +420 725 735 521.

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti doručené nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek všem osloveným dodavatelům.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu, bez předchozí žádosti (požadavku dodavatele). I tyto dodatečné informace budou poskytovány prostřednictvím uveřejnění na profilu zadavatele.

12 Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky musí být podány v písemné listinné formě. Dodavatel podává nabídku v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky.

Nabídka bude během lhůty pro podání nabídek doručena osobně, nebo doporučeně poštou, nebo kurýrní službou do sídla zadavatele: Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, 411 95 Horní Beřkovice, a to v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hodin.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 20. února 2020 v 10:30 hodin.

Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky zadavatelem. Opožděné podání zaviněné poštovním přepravcem či kurýrem jde k tíži dodavatele.

Nabídky podané nebo doručené po uplynutí lhůty hodnotící komise neotevře a zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí dodavatele.

13 Termín a místo otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční dne 20. února 2019 v 10:45 hodin v sídle zadavatele. Otevírání obálek je neveřejné.

14 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta je stanovena v délce 60 dnů.

Zadavatel odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, pokud se s účastníky zadávacího řízení nedohodne jinak, nebo nedošlo k ukončení zadávacího řízení před uplynutím zadávací lhůty. Pokud zadavatel v rozporu s tímto ustanovením neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, platí, že zadávací řízení je ukončeno. Zadavatel v takovém případě účastníkům zadávacího řízení uhradí účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení.

15 Další práva a požadavky vyhrazené Zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) Zadavatel nevrací podané nabídky ani jejich jednotlivé části.
- b) Zakázka není rozdělena na části. Zadavatel nepřipouští možnost dílčího plnění.
- c) Zadavatel neposkytuje náhradu jakýchkoli nákladů či výdajů, které dodavatel vynaloží na účast v zadávacím řízení.
- d) Zadavatel je oprávněn změnit nebo upravit podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.
- e) Zadavatel je oprávněn požadovat od účastníků řízení doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách u třetích osob, k čemuž mu je dodavatel povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- f) Zadavatel je oprávněn posunout termín zahájení plnění zakázky v souvislosti s termínem ukončení zadávacího řízení.
- g) Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení, a to i bez udání důvodu.
- h) Zadavatel v rámci nabídky připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných či lepších řešení.
- i) **Zadavatel s ohledem na specifičnost zakázky, památkovou ochranu objektů a požadavek zachovat architektonickou koncepci, historický ráz budov a naprostou nutnost důsledně respektovat jejich stávající vzhled i estetickou hodnotu určuje, že účast na prohlídce místa budoucího plnění je nezbytným předpokladem k akceptaci nabídky ze strany zadavatele. Podá-li nabídku dodavatel, který prokazatelně nevykonal prohlídku místa plnění, bude jeho nabídka vyřazena. Z uvedených důvodů se prohlídka místa plnění uskuteční ve dvou termínech, a to 7. a 11. února 2020, vždy od 10:00 hodin se schůzkou účastníků před horní vrátnicí Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovic, Podřipská 1, 411 95 Horní Beřkovic. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Ing. Martin Knobloch, tel.: 416 808 233, linka 641, e-mail: martin.knobloch@pnhberkovic.cz.**

16 Důvěrnost informací

Dodavatel je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu zadávacího řízení, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikovány). Dodavatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

17 Přílohy k zadávací dokumentaci

Součástí zadávací dokumentace jsou tyto Přílohy:

- Příloha č. 1: Výkaz výměr v elektronické podobě
- Příloha č. 2: Fotodokumentace stávajícího stavu
- Příloha č. 3: Orientační plán areálu
- Příloha č. 4: Obchodní podmínky ve formě textu návrhu smlouvy o dílo v elektronické podobě
- Příloha č. 5: Formuláře pro zpracování nabídky

V Horních Beřkovicích dne 4. února 2020

Psychiatrická nemocnice
Horní Beřkovice
ředitel
MUDr. Jiří Tomeček, MBA
IČ 00073652, DIČ CZ00073652
ředitel PN Horní Beřkovice
zadavatel

Mgr. Jaromír Kašpar
jednatel AREA 2000 s.r.o.
smluvní zástupce zadavatele