



Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

Váš dopis značky:

Naše značka – vyřizuje: Ing. Knobloch

Dne: 24. 10. 2022

Věc: veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Architektonická studie budovy „P“ v PN Horní Beřkovice“

Zadavatel vyzývá dodavatele k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž obsahem je zpracování architektonické studie budovy „P“ v areálu Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice

Zadavatel tímto deklaruje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu a že zadávací řízení není vedeno v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel může zadávací řízení kdykoliv bez uvedení důvodu zrušit.

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele.

Zadavatel: Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85
zastoupený: MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem
IČ: 00673552
DIČ: CZ 00673552

2. Veřejná zakázka dle předpokládané hodnoty a druhu

- veřejná zakázka malého rozsahu
- veřejná zakázka na služby
- otevřená výzva

3. Název veřejné zakázky.

„Architektonická studie budovy „P“ v PN Horní Beřkovice“

4. Vymezení předmětu veřejné zakázky.

Předmětem veřejné zakázky je zpracování architektonické studie budovy „P“ v Psychiatrické nemocnici Horní Beřkovice a jejímž cílem je stanovit možné využití objektu a navrhnout možnosti vhodných dispozičních



Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

uspořádání a architektonického řešení. Architektonická studie bude zpracována na základě objednatelům předaných podkladů tj. dokumentace skutečného provedení.

Uvedená dokumentace bude sloužit pro zadání veřejné zakázky na dodavatele projektových prací ve všech stupních, včetně administrativní a organizační činnosti (tzv „inženýringu“) a zajištění stavebního povolení. Realizace zakázky zahrnuje veškeré náklady, které souvisejí s realizací vypracování architektonické studie.

Předpokládaný rozsah architektonické studie:

- a) SITUACE – měřítko 1:200,
- b) PŮDORYSY VŠECH PODLAŽÍ (1. PP, 1.NP, 2.NP) – navrhované změny vč. označení materiálů v měřítku 1 :100
- c) ŘEZY (PODÉLNÝ, PŘÍČNÝ) – měřítko 1:100,
- d) POHLEDY NA FASÁDU ZE VŠECH ČTYRECH STRAN – měřítko 1 :100,
- e) VIZUALIZACE OBJEKTU - zobrazující představu o objemovém a architektonickém řešení a vzhledu stavby,
- f) ORIENTAČNÍ NÁKLADY NA REKONSTRUKCI OBJEKTU „P“.

Profesní rozvody silnoproudu, slaboproudu, zdravotnický, topení, vzduchotechniky, klimatizace a technologie budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace.

Odhad těchto nákladů bude zahrnut v orientačních nákladech na rekonstrukci objektu.

Výsledek studie bude zachycen ve zpracované dokumentaci, která bude předána v šesti (6) paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD, DVD ve formátu dwg. a PDF.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: do 500 000 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota za celý předmět plnění veřejné zakázky byla stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s tím, že se jedná o maximální částku, kterou jsou dodavatelé oprávněni nabídnout.

Překročení stanoveného limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek s následkem vyřazení nabídky.

6. Termíny plnění:

Předpokládaný termín zahájení: listopad 2022
Předpokládaný termín dokončení: 31. ledna 2023

7. Objekt k posouzení:

Budova P - areál Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85.



Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

8. Požadavky na prokázání kvalifikace:

a) základní způsobilost - zadavatel požaduje prokázat splnění základní způsobilosti

aa) předložením kopie čestného prohlášení, že

1/ nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro

- trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- trestný čin obchodování s lidmi,
- tyto trestné činy proti majetku (podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- tyto trestné činy hospodářské (zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie),
- trestné činy obecně nebezpečné,
- trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných (trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci)

nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

2/ nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

3/ nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

4/ nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

5/ není v likvidaci nebo v úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku uvedenou v textu v odst. a) písm. aa) bodu 1. splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí uvedenou podmínku splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

b) Profesní způsobilost- zadavatel požaduje prokázat splnění profesní způsobilosti:

- ✓ předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán nebo výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,



Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

- ✓ předložením kopie dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazující příslušné živnostenské oprávnění.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

c) Technická způsobilost – zadavatel požaduje prokázat splnění těchto technických požadavků

- ✓ předložením referencí o realizaci 3 obdobných zakázek v minimální hodnotě 250 000,00 Kč bez DPH za jednu zakázku za období tří předcházejících let; reference lze nahradit čestným prohlášením s uvedením kontaktů za účelem ověření si pravdivosti sdělených údajů zadavatelem.

d) Ostatní požadavky

Zadavatel požaduje, aby byl zhotovitel pojištěn pro případ škody způsobené jeho provozní činností v minimální výši limitu pojistného plnění 1 500 000, 00 Kč. Zhotovitel se zavazuje na požádání zadavateli předložit doklad o pojištění před uzavřením smlouvy.

9. Platební a obchodní podmínky.

- ✓ Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž cenové údaje budou v této měně.
- ✓ Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- ✓ Obchodní a platební podmínky budou uvedeny ve smlouvě. Návrh smlouvy o dílo, jejíž vzor zadavatel přikládá, tvoří přílohu této výzvy.
- ✓ Uchazeči jsou oprávněni v návrhu smlouvy nabídnout zadavateli výhodnější podmínky.

10. Hodnotící kritéria.

- ✓ Jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny.
- ✓ Nabídková cena musí být cenou za komplexní provedení díla dle této výzvy.
- ✓ Vítěznou nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

11. Požadavek na způsob zpracování nabídek a nabídkové ceny.

- ✓ Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě podpisu nabídky zmocněnou či pověřenou osobou, doloží účastník v nabídce plnou moc.
- ✓ Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.
- ✓ Nabídková cena musí obsahovat veškeré provozní náklady zhotovitele na splnění zakázky.



Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

- ✓ V případě, že některá z nabídek bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu této zakázky, vyžádá si zadavatel od účastníka písemné zdůvodnění nabídky. Zdůvodnění musí být zadavateli uchazečem doručeno ve lhůtě tří pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeči. Komise může rovněž přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění, pozvánku na jednání odešle uchazeči alespoň 5 pracovních dnů před jeho konáním. Neodůvodní-li uchazeč písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě, nedostaví-li se k podání vysvětlení nebo posoudil-li zadavatel jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka vyřazena.
- ✓ Nabídkovou cenu uvedou uchazeči ve skladbě:
 - nabídková cena bez DPH,
 - nabídková cena včetně DPH,
 - samostatně výše DPH.

- ✓ Nabídka bude obsahovat minimálně:

a) doklady o prokázání způsobilosti

- aa) základní způsobilosti,*
- bb) profesní způsobilosti,*
- cc) technické způsobilosti,*

b) návrh smlouvy o dílo podepsaný zhotovitelem

- návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě podpisu návrhu smlouvy zmocněnou či pověřenou osobou, doloží účastník plnou moc;
- účastník má právo nabídnout výhodnější podmínky pro zadavatele oproti zadávacím podmínkám. Rozhodnutí o tom, zda dodavatelem navržené podmínky jsou výhodnější oproti podmínkám v zadávací dokumentaci náleží výhradně zadavateli.

Uchazeči jsou povinni do 7 dnů ohlásit zadavateli změny, které nastaly po podání jejich nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování způsobilosti.

c) ostatní údaje, které tvoří nabídku – dle uvážení účastníka.

12. Lhůta a místo pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 7. 11. 2022.**

Nabídku je možno podat osobně do podatelny nemocnice, na adrese Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice, a to v pracovních dnech 7:00 hod. do 11:30 hod. a od 12:00 hod. do 15:30 hod. Dodavatel může podat nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace rovněž doporučeně poštou na adresu Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice, a to tak, aby byla do konce lhůty pro podání nabídek doručena, tj, do 10:00 hodin.



Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

Nabídka bude podána v uzavřené a zapečetěné obálce označené nápisem „NEOTEVÍRAT-
VEREJNÁ ZAKÁZKA s názvem „Architektonická studie budovy „P“ v PN Horní Beřkovice“.

Na obálce musí být uvedena zpáteční adresa uchazeče.

13. Prohlídka místa plnění.

Zadavatel dále stanoví jako nezbytnou podmínku pro hodnocení nabídky účast uchazeče na prohlídce místa plnění.

Nabídka uchazeče, který se prohlídky místa plnění nezúčastní, bude z další účasti v zadávacím řízení vyřazena a uchazeč bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Tuto podmínku stanoví zadavatel z důvodu negativních zkušeností z předchozích výběrových řízení při realizaci zakázek s technicky náročným plněním a dále z provozních důvodů nemocnice.

Prohlídka místa plnění se bude konat **dne 1. 11. 2022 v 10, 00 hodin**. Sraz před horní vrátnicí sídla zadavatele. Kontaktní osoba: martin.knobloch@pnhberkovice.cz , tel. 734 158 488

V Horních Beřkovicích, dne 24. 10. 2022

MUDr. Jiří Tomeček, MBA

.....
ředitel

Přílohy:

- Příloha č. 1 čestné prohlášení
- Příloha č. 2 čestné prohlášení statutárního zástupce
- Příloha č. 3 vzor návrhu smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 dokumentace skutečného provedení budovy „P“
- Příloha č. 5 seznam obdobných zakázek