



Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

Váš dopis značky:

Naše značka – vyřizuje: Bc. Petr Šámal

Dne: 24. 5. 2023

Věc: veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Oprava fasády pravého křídla zámku (A1) v PN Horní Beřkovice“; výzva k předložení nabídky, zadávací podmínky

Zadavatel vyzývá dodavatele k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž obsahem je oprava fasády pravého křídla zámku (A1) v PN Horní Beřkovice. Zadavatel tímto deklaruje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu a že zadávací řízení není vedeno v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel může zadávací řízení kdykoliv bez uvedení důvodu zrušit.

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele.

Zadavatel: Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85
zastoupený: MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem
IČ: 00673552
DIČ: CZ 00673552
Zastoupen:
ve věcech smluvních MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem,
ve věcech technických Ing. Martinem Knoblochem, provozně-technickým náměstkem,
ve věcech administrativních Bc. Petrem Šámalem, referentem dotací a investic.

2. Veřejná zakázka dle předpokládané hodnoty a druhu.

- veřejná zakázka malého rozsahu
- veřejná zakázka na stavební práce
- otevřená výzva

3. Název veřejné zakázky.

„Oprava fasády pravého křídla zámku (A1) v PN Horní Beřkovice“



Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

4. Vymezení předmětu veřejné zakázky.

Předmětem veřejné zakázky je oprava fasády budovy pravého křídla (A1) zámku v PN Horní Beřkovice. Veškeré technologie a postupy při opravě fasády budou respektovat památkovou ochranu objektu, protože celý zámek včetně pravého křídla zámku „A1“ je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 28586/5-2037.

Stavba bude provedena v rozsahu a dle technického postupu uvedeném v projektové dokumentaci s názvem OPRAVA FASÁDY ZÁMKU-PRAVÉ KŘÍDLO, zpracované společností Starý a partner s.r.o., Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1, IČ: 27197395 a v souladu s výkazem výměr-

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky do: 6 000 000,00 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota za celý předmět plnění veřejné zakázky byla stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s tím, že se jedná o maximální částku, kterou jsou dodavatelé oprávněni nabídnout. Překročení stanoveného limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek s následkem vyřazení nabídky.

6. Termíny plnění:

Předpokládaný termín zahájení: červen 2023 – v den předání stanoviště zhotoviteli
Předpokládaný termín dokončení: do 180 kalendářních dnů od předání stanoviště zhotoviteli

Průběh stavebních prací bude realizován s ohledem na provozní možnosti zadavatele jako zdravotnického zařízení.

7. Místo plnění:

Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85 – budova „A1“.

8. Požadavky na prokázání kvalifikace.

a) **Základní způsobilost** - zadavatel požaduje prokázat splnění základní způsobilosti

aa) předložením kopie čestného prohlášení, že



Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

1/ nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro

- trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- trestný čin obchodování s lidmi,
- tyto trestné činy proti majetku (podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- tyto trestné činy hospodářské (zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie),
- trestné činy obecně nebezpečné,
- trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných (trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci)

nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

2/ nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

3/ nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

4/ nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

5/ není v likvidaci nebo v úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku uvedenou v textu v odst. a) písm. aa) bodu 1. splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí uvedenou podmínku splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

b) Profesní způsobilost - zadavatel požaduje prokázat splnění profesní způsobilosti:

- ✓ předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán nebo výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- ✓ předložením kopie dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazující příslušné živnostenské oprávnění.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.



Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

c) Ekonomické kvalifikace

- ✓ Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele nebo obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahoval minimálně 50 mil. Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.
- ✓ Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

d) Technická kvalifikace

- ✓ Zadavatel požaduje předložit seznam referencí o realizaci 3 obdobných zakázek v minimální hodnotě 1 000 000,- Kč bez DPH za jednu zakázku za období tří předcházejících let; reference lze nahradit čestným prohlášením s uvedením kontaktů za účelem ověření si pravdivosti sdělených údajů zadavatelem.
- ✓ Zadavatel požaduje předložit osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Účastník je povinen doložit, že disponuje:
 - osobou v pozici hlavní stavbyvedoucí, který bude disponovat autorizací v oboru pozemní stavby podle zákona 360/1992 Sb. s praxí min. 10 let a bude mít dosažené min. středoškolské vzdělání stavebního směru ukončené maturitou.
 - Účastník předloží strukturovaný profesní životopis, doklad o autorizaci a doklad o dosaženém vzdělání.

e) Ostatní požadavky

- ✓ Zadavatel požaduje, aby byl zhotovitel pojištěn pro případ škody způsobené jeho provozní činností v minimální výši limitu pojistného plnění 10 mil. Kč bez DPH. Zhotovitel se zavazuje na požádání zadavateli předložit doklad o pojištění před uzavřením smlouvy.

9. Platební a obchodní podmínky.

- ✓ Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž cenové údaje budou v této měně.
- ✓ Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- ✓ Dodací a platební podmínky budou uvedeny ve smlouvě. Návrh této smlouvy, jejíž vzor zadavatel přikládá, tvoří přílohu této výzvy.
- ✓ Uchazeči jsou oprávněni v návrhu smlouvy nabídnout zadavateli výhodnější podmínky.

10. Hodnotící kritéria.

- ✓ Jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny.



Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

- ✓ Nabídková cena musí být cenou za komplexní provedení díla dle této výzvy.
- ✓ Vítěznou nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

11. Požadavek na způsob zpracování nabídek a nabídkové ceny.

- ✓ Nabídka bude předložena v listinné podobě. Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě podpisu nabídky zmocněnou či pověřenou osobou, doloží účastník v nabídce plnou moc.
- ✓ Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.
- ✓ Nabídková cena musí být zpracována po položkách dle výkazu výměr. Nabídková cena musí obsahovat veškeré provozní náklady zhotovitele na splnění zakázky.
- ✓ Nabídková cena bude zpracována formou položkového rozpočtu, který zpracuje účastník použitím slepého výkazu výměr, který tvoří přílohu této výzvy. Účastník je povinen ocenit všechny položky ze slepého výkazu výměr. V případě, že nebudou oceněny všechny položky, bude nabídka vyřazena a účastník vyloučen z další účasti v zadávacím řízení. Oceněný výkaz výměr bude součástí předložené nabídky.
- ✓ V případě, že některá z nabídek bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu této zakázky, vyžádá si zadavatel od účastníka písemné zdůvodnění nabídky. Zdůvodnění musí být zadavateli uchazečem doručeno ve lhůtě tří pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeči. Komise může rovněž přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění, pozvánku na jednání odešle uchazeči alespoň 5 pracovních dnů před jeho konáním. Neodůvodní-li uchazeč písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě, nedostaví-li se k podání vysvětlení nebo posoudil-li zadavatel jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka vyřazena.
- ✓ Nabídkovou cenu uvedou uchazeči ve skladbě:
 - nabídková cena bez DPH,
- ✓ Nabídka bude obsahovat minimálně:
 - a) doklady o prokázání způsobilosti*
 - aa) základní způsobilosti,*
 - bb) profesní způsobilosti,*
 - cc) ekonomickou kvalifikaci,*
 - dd) technickou kvalifikaci,*
 - b) návrh smlouvy podepsaný zhotovitelem*
 - návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě podpisu návrhu smlouvy zmocněnou či pověřenou osobou, doloží účastník plnou moc;



Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

- účastník má právo nabídnout výhodnější podmínky pro zadavatele oproti zadávacím podmínkám. Rozhodnutí o tom, zda dodavatelem navržené podmínky jsou výhodnější oproti podmínkám v zadávací dokumentaci, náleží výhradně zadavateli.

Uchazeči jsou povinni do 7 dnů ohlásit zadavateli změny, které nastaly po podání jejich nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování způsobilosti.

c) oceněný výkaz výměr,

d) ostatní údaje, které tvoří nabídku – dle uvážení účastníka.

12. Vysvětlení zadávací dokumentace.

- ✓ Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být doručena na email: petr.samal@pnhberkovice.cz.
- ✓ Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt.
- ✓ Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu, bez předchozí žádosti (požadavku dodavatele).

13. Odpovědné zadávání.

Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v zadávací dokumentaci samotné i v obchodních podmínkách.

Na základě ustanovení zákona zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou a přiměřenou i s ohledem na ostatní zásady.

V rámci sociálně odpovědného zadávání zadavatel nastavil taková kvalifikační kritéria, která v zásadě umožňují účast malých a středních podniků na plnění zakázky.

V obchodních podmínkách zadavatel zohlednil sociálně odpovědné zadávání stanovením povinnosti zajištění férových podmínek v dodavatelském řetězci, legální zaměstnávání osob a zajištění férových a důstojných pracovních podmínek pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy. Pro administrativní zjednodušení při vytváření nabídek jsou dodavatelům k dispozici vzorové formuláře, tabulky k vyplnění apod., které jsou přílohami této zadávací dokumentace.

S ohledem na povahu veřejné zakázky zadavatel neidentifikoval žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s vymezeným účelem této veřejné zakázky,



Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

jejím předmětem, zásadami rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy hospodárnosti a efektivnosti.

14. Další práva a požadavky vyhrazené Zadavatelem.

- ✓ Změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky této zadávací dokumentace během trvání lhůty pro podání nabídek;
- ✓ kdykoli zrušit zadávací řízení bez uvedení důvodu;
- ✓ vyžádat si od dodavatele další doplňující informace v průběhu zadávacího řízení;
- ✓ odmítnout variantní řešení plnění veřejné zakázky, pokud jej zadavatel nepřipustil.

15. Lhůta a místo pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 5. června 2023 v 10,00 hodin.**

Nabídku je možno podat osobně do podatelny nemocnice, na adrese Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice, a to v pracovních dnech 7:00 hod. do 11:30 hod. a od 12:00 hod. do 15:30 hod. Dodavatel může podat nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace rovněž doporučeně poštou na adresu Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice, a to tak, aby byla do konce lhůty pro podání nabídek doručena.

Nabídka bude podána v uzavřené a zapečetěné obálce označené nápisem „**NEOTEVÍRAT-
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA s názvem „Oprava fasády pravého křídla zámku (A1) v PN
Horní Beřkovice“.**

Na obálce musí být uvedena zpáteční adresa uchazeče.

16. Prohlídka místa plnění.

Zadavatel dále stanoví jako nezbytnou podmínku pro hodnocení nabídky účast uchazeče na prohlídce místa plnění. Nabídka uchazeče, který se prohlídky místa plnění nezúčastní, bude z další účasti v zadávacím řízení vyřazena a uchazeč bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Tuto podmínku stanoví zadavatel z důvodu negativních zkušeností z předchozích výběrových řízení při realizaci zakázek s technicky náročným plněním.

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 31. května 2023 v 10,00 hodin. Sraz před horní vrátnicí sídla zadavatele. Kontaktní osoba: Ing. Martin Knobloch, e-mail: martin.knobloch@pnhberkovice.cz, tel.: 734 158 488.



Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ 411 85

V Horních Beřkovicích, dne 24. května. 2023

MUDr. Jiří Tomeček, MBA

.....
Ředitel

Přílohy:

- Příloha č. 1 čestné prohlášení
- Příloha č. 2 čestné prohlášení statutárního zástupce
- Příloha č. 3 vzor návrhu smlouvy
- Příloha č. 4 výkaz výměr
- Příloha č. 5 seznam významných stavebních prací a služby
- Příloha č. 6 prohlášení dodavatele k odpovědnému zadávání
- Příloha č. 7 projektová dokumentace